

Atti complementari da fornire con le domande di costruzione ubicate all'interno dei paesaggi protetti ai sensi del PUC-PEIP

Per gli edifici definiti meritevoli di conservazione (categorie 1a, 1c, 1d), gli edifici meritevoli già trasformati (categoria 3) e le ricostruzioni di edifici diroccati ricostruibili (categoria 1b) secondo l'inventario comunale degli edifici fuori della zona edificabile (IEFZE).

Comune:..... Mappale(i) n°:.....

Istante, nome, cognome:

Indirizzo:

Atti complementari da fornire

Oltre al formulario di domanda di costruzione e alla documentazione richiesta dal regolamento d'applicazione della legge edilizia (RLE art. 9 a 15), la domanda deve essere **completata dai seguenti atti** (art. 12 a RLE):

- a) Piani secondo modello di rappresentazione grafica fornito dal DT¹:
 - Rilievo (piante, sezioni, tutti i prospetti, sistemazione esterna)
 - Progetto (piante, sezioni, tutti i prospetti, sistemazione esterna)

- b) Rilievo fotografico completo dell'edificio (4 prospetti e interno di ogni locale) e del suo contesto (dintorni), che documenti lo stato dell'immobile immediatamente precedente all'inoltro della domanda di costruzione e la situazione territoriale in cui lo stesso si trova (vedi modello)

- c) Relazione tecnica, che descriva con precisione tutti gli interventi previsti, i dettagli costruttivi e i materiali utilizzati, nonché la presenza di dettagli particolari e di elementi di pregio originali da salvaguardare:
 - Muratura
 - Carpenteria
 - Copertura del tetto
 - Porte
 - Finestre
 - Protezioni solari
 - Comignoli
 - Parapetti
 - Sistemazione esterna
 - Dettagli costruttivi (es. gronda, serramenti, protezioni solari ecc.)
 - Indicare la presenza eventuale di dettagli particolari o elementi di pregio da salvaguardare (affreschi, croci, graffiti, portali, ecc.)

- d) Paesaggio circostante il rustico e sua gestione (unicamente per cambiamenti di destinazione):
 - Descrizione del paesaggio circostante il rustico
 - Descrizione delle attività svolte finora da parte dell'istante o da terzi per la gestione del paesaggio circostante
 - Proposta di gestione futura del paesaggio circostante da parte dell'istante

¹ Il modello di rappresentazione grafica e scaricabile su www.ti.ch/edilizia e www.ti.ch/puc-peip

e) Oltre a ciò, preghiamo di prestare particolare attenzione ai seguenti atti (art. 9 lett. i e art. 13 RLE):

Smaltimento delle acque luride e meteoriche (si raccomanda di osservare in merito la Direttiva per l'impiego, la scelta e il dimensionamento d'impianti di depurazione di piccole dimensioni, edizione VSA 1995²:

- Indicare il sistema di smaltimento delle acque luride
- Indicare se il rustico è allacciato all'acquedotto
- Indicare se il rustico è allacciato alla rete elettrica. Nel caso contrario, indicare il modo di approvvigionamento elettrico
- (nel caso di smaltimento delle acque trattate mediante un pozzo perdente, allegare perizia idrogeologica che attesti l'idoneità del terreno all'infiltrazione)

Luogo: Data: Firma:

Distribuzione del presente formulario

- Scaricabile sul sito dell'Ufficio delle Domande di Costruzione: www.ti.ch/edilizia
- Disponibile presso gli Uffici Tecnici Comunali.

² Ottenibile presso: www.vsa.ch/pubblicazioni/shop/produkt/impianti-di-depurazione-di-piccole-dimensioni/
Informazioni disponibili presso la Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo