



Regolamento comunale riguardante la gestione e l'uso delle infrastrutture comunali sportive, ricreative, turistiche e culturali

IL CONSIGLIO COMUNALE DI FAIDO

Richiamati la Legge organica comunale del 10 marzo 1987 e lo Statuto dell'ente autonomo di diritto comunale "Faido Fit & Fun" per la gestione e promozione delle infrastrutture sportive, turistiche, culturali e ricreative presenti sul territorio del Comune di Faido;

d e c r e t a:

Art. 1 Campo di applicazione

1. Il presente Regolamento disciplina la gestione e l'uso delle infrastrutture sportive, ricreative, turistiche e culturali nel Comune di Faido di proprietà del Comune o in gestione per convenzione.
2. Le infrastrutture oggetto del presente regolamento sono elencate nell'**allegato 1**.

Art. 2 Modalità amministrazione concessione

1. La gestione delle infrastrutture viene assegnata in concessione all'Ente Faido Fit & Fun (in seguito Ente).
2. L'attività dell'Ente è regolata dallo Statuto dell'Ente e dal mandato di prestazione sottoscritto tra il Comune e l'Ente.
3. L'Ente deve rispettare, nell'esercizio delle sue attività, tutte le altre prescrizioni imposte dal presente regolamento. In particolare, è tenuto a:
 - coordinare le attività e le esigenze relative alle infrastrutture;
 - gestire le infrastrutture nel migliore dei modi e con la massima cura per il bene comune;
 - sorvegliare affinché le infrastrutture vengano usate correttamente per gli scopi previsti;
 - cercare di pervenire ad una gestione autosufficiente.
4. L'Ente è direttamente responsabile del regolare funzionamento delle infrastrutture.
5. L'Ente è responsabile di ogni danno causato al Comune e a terzi dall'uso improprio della concessione.

Art. 3 Utilizzo delle infrastrutture

1. Le infrastrutture sono primariamente riservate alle attività inerenti alle finalità per le quali esse sono state costruite.
2. In via subordinata esse possono essere concesse per altri scopi.
3. All'uso delle infrastrutture può di principio accedere chiunque.
4. L'utilizzo delle infrastrutture avviene, pagando la relativa tassa.
5. Gli orari e le occupazioni delle infrastrutture sono concordati con l'Ente.
6. L'Ente dovrà dare priorità alle Associazioni e alle Società con sede nel Comune.
7. L'Ente stabilisce ulteriori direttive di utilizzazione e potrà concedere occasionalmente delle deroghe.
8. Per le manifestazioni di valenza sovraregionale con ricaduta di immagine e di pubblicità, l'Ente potrà concedere, con adeguato preavviso, l'uso prioritario degli impianti.

Art. 4 Riservazione degli spazi

- 1 Le infrastrutture sono suddivise in impianti che devono essere riservati e strutture che sono gratuitamente accessibili al pubblico ma possono, tramite il pagamento di una tassa (v. **allegato 3**) essere riservate.
3. Le infrastrutture che devono o possono essere riservate sono elencate nell'**allegato 2**.

Art. 5 (ex art. 4) Tasse e principio

1. L'utilizzo delle infrastrutture, di cui all'articolo 3, è soggetto al pagamento di una tassa d'uso
2. Gli importi minimi e massimi delle tasse d'uso sono indicati nell'**allegato 3**.
3. Sono previste le seguenti riduzioni o aumenti alla tassa d'uso base:
 - Associazioni o altri enti con sede fuori dal Comune di Faido pagano la tariffa piena;
 - Associazioni o altri enti con sede nel Comune di Faido beneficiano di uno sconto dal 50% al 100% per attività rivolte ai giovani con meno di 20 anni o a persone con più di 65 anni;
 - Parrocchie, Patriziati, Associazioni, Consorzi e Partiti politici con sede nel Comune di Faido beneficiano di uno sconto del 100% sull'utilizzo delle sale per le loro riunioni e assemblee;
 - Per attività a scopo di lucro è prevista una tariffa doppia.
4. L'Ente in caso di uso ripetuto stagionale o annuale può emettere degli abbonamenti o concessioni periodiche per l'uso delle infrastrutture. Può inoltre concedere sconti sulle tariffe in caso di utilizzo prolungato delle infrastrutture.
5. L'Ente può concedere agevolazioni ai possessori della FaidoCard o alle Associazioni e gruppi che soggiornano o pernottano nel Comune.
6. L'Ente può fissare le tasse d'uso per tutte le situazioni particolari non espressamente previste dal presente regolamento, la tassa verrà fissata di volta in volta secondo la norma che più si avvicina al caso specifico.

Art. 6 (ex 5) Ripartizione degli oneri (principio)

1. La manutenzione ordinaria, la pulizia e l'approntamento delle infrastrutture sono a carico dell'Ente.
2. La manutenzione straordinaria incombe invece al Comune.
3. Il mandato di prestazione precisa i dettagli relativi alla ripartizione degli oneri gestionali.

Art. 7 Vigilanza

1. Al Municipio è riservato il diritto di vigilanza sull'amministrazione e gestione delle infrastrutture comunali. All'esecutivo spetterà anche la facoltà di verificare costantemente le modalità di utilizzo delle infrastrutture comunali.

Art. 8 Penalità

1. L'Ente sarà passibile di multa da fr. 200.- a fr. 600.- in caso di violazione delle disposizioni contenute nel presente Regolamento. Tali provvedimenti, di competenza del Municipio, saranno suscettibili di ricorso ai sensi della Legge organica comunale e della LPAm.

Art. 9 Principio contributo

1. Alla concessionaria viene versato un contributo globale volto a coprire il prevedibile disavanzo di gestione; le modalità sono regolate dal mandato di prestazione.

Art. 10 Pubblicità

1. Per quanto attiene alle possibilità di utilizzo delle infrastrutture comunali a scopo pubblicitario, tutti gli aspetti saranno di competenza dell'Ente.

Art. 11 Contravvenzioni

1. Le infrazioni da parte degli utenti al presente Regolamento o a disposizioni emanate in sua applicazione, sono punite dal Municipio, sentito il Consiglio direttivo, con la multa sino a fr. 1'000.-.
2. Restano riservate le disposizioni penali.

Art. 12 Entrata in vigore

1. Il presente regolamento abroga il Regolamento comunale sui beni amministrativi del 7 giugno 2013 e ogni altra disposizione incompatibile.
2. Ottenuta l'approvazione della Sezione enti locali, il Regolamento entra immediatamente in vigore

Approvato dal CC nella seduta del 19 dicembre 2023

Approvato dalla Sezione degli enti locali con ris. no. 006041 del 4 aprile 2024

Modifiche

Approvate dal CC nella seduta del 9 dicembre 2025

Approvato dalla Sezione degli enti locali con ris. no. 008695 del 24 marzo 2026

Allegato 1

Strutture **incluse** nel regolamento:

Infrastrutture sportive

- palestra a due moduli di Faido (relativamente agli orari di non utilizzo da parte delle scuole elementari e medie, e agli orari extra scolastici);
- campo di calcio di Faido;
- pista coperta di Faido;
- pump track, parete boulder, percorso MTB e skillpark, attrezzi fitness dell'area Fit & Fun di Faido;
- campi sintetici del centro scolastico di Faido.

Sale multiuso

- sala "Castelletto" di Faido;
- sala con cucina del centro comunale di Chironico;
- sala con cucina del centro multiuso Traversa di Cavagnago;
- sala con cucina di Mairengo;
- sala consiglio comunale di Faido;
- sala dell'ufficio tecnico di Lavorgo;
- aula magna del centro scolastico di Faido;
- camere, refettorio e cucina della protezione civile di Faido (limitatamente alle parti di proprietà) relativamente ai periodi di non utilizzo da parte della PCI o dall'esercito.

Spazi all'aperto

- zone grill dell'area svago Piumogna di Faido;
- parchi gioco.

Allegato 2

Le seguenti infrastrutture **devono** essere riservate:

- singoli moduli della palestra di Faido;
- campo di calcio di Faido;
- pista coperta di Faido;
- stabile "Castelletto" di Faido
- sala con cucina del centro comunale di Chironico
- sala con cucina del centro multiuso Traversa di Cavagnago;
- sala con cucina di Mairengo;
- sala consiglio comunale di Faido;
- sala dell'ufficio tecnico di Lavorgo;
- aula magna del centro scolastico di Faido;
- camere, refettorio e cucina della protezione civile di Faido (limitatamente alle parti di proprietà) relativamente ai periodi di non utilizzo da parte della PCI o dall'esercito.

Le seguenti infrastrutture **possono** essere riservate:

- zone grill dell'area svago Piumogna di Faido;
- pump track di Faido;
- parete boulder di Faido;
- percorso MTB e skillpark di Faido;
- attrezzi fitness dell'area Fit & Fun di Faido
- campi sintetici di Faido;

Allegato 3

TASSA D'USO OCCUPAZIONE INFRASTRUTTURE COMUNE DI FAIDO

Le tasse sono indicate in franchi svizzeri (CHF) IVA esclusa

PISTA COPERTA DI FAIDO	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Pista ghiaccio/ora	150.00	220.00
½ pista ghiaccio/ora	90.00	160.00
Pista ghiaccio partite hockey con spogliatoio	350.00	600.00
Pista ghiaccio HCAP giovani e scuole Leventina	110.00	180.00
Pista ghiaccio oltre 5 ore/ora	110.00	180.00
Tariffa di base giornaliera	500.00	10'000.00
Affitto spogliatoio per stagione/mese	250.00	350.00
Affitto spogliatoio PCi	150.00	220.00
Spogliatoio supplementare (estate inverno)	30.00	50.00
Ingresso pattinaggio pubblico e gonfiabili	5.00	10.00
Ingresso pattinaggio pubblico U6	0.00	10.00
Campetti sportivi pista estate	25.00	30.00
CAMPO DI CALCIO IN ERBA	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Allenamento/ora	40.00	60.00
Allenamento/giornata	250.00	320.00
Partita con spogliatoi	200.00	250.00
Costo orario utilizzo illuminazione/ora	15.00	25.00
SALE RIUNIONI CON PROIETTORE	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Sala per riunione	25.00	40.00
Sala per evento pubblico	50.00	70.00
Uso cucina dove prevista	50.00	70.00
PALESTRA FAIDO	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Palestra singola/ora	25.00	40.00
Palestra singola/giornata	150.00	240.00
PARETE BOULDER CON MATERASSI	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Ora	25.00	40.00
Giornata	120.00	200.00
PUMP TRACK, PERCORSO MTB, SKILLPARK	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Ora	25.00	40.00
Giornata	120.00	200.00
ATTREZZI FITNESS AREA FIT & FUN	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Ora	25.00	40.00
Giornata	120.00	200.00
PCi FAIDO	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
PCi utilizzo costo minimo previsto	300.00	400.00
PCi pernottamento OVER 16/notte*	15.00	25.00
PCi Faido pernottamento UNDER 14/notte*	10.00	20.00
PCi refettorio con cucina	100.00	160.00

* l'importo a persona comprende la tassa turistica

CAMPETTI SINTETICI ESTERNI	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Campetti/ora	25.00	40.00
Campetti/giornata	100.00	150.00
ZONE GRILL	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Uso griglie/giornata	25.00	50.00
TASSE ALTRE PRESTAZIONI	CHF MINIMO	CHF MASSIMO
Costo orario personale pulizie	25.00	40.00
Noleggio BMX/ora	10.00	20.00
Noleggio BMX/giornata	60.00	100.00
Costo orario personale squadra esterna	40.00	60.00
Noleggio palco con montaggio/mq	10.00	20.00
Trasporto materiale per eventi/km	2.50	5.00
Noleggio cassonetto rifiuti per eventi	10.00	20.00
Tassa smaltimento rifiuti	come da tariffe CNU	