

Faido, 7 marzo 2025

Rapporto di minoranza della Commissione delle opere pubbliche sul messaggio municipale no. 5/2025, concernente la richiesta di un credito di fr. 675'625.- per la costruzione di nuovi spazi funzionali nella zona sportiva in località Faido-Saresc (campo di calcio)

Egregio signor Presidente,
signore e signori Consiglieri,

la Commissione Opere Pubbliche si è riunita il 25 febbraio 2025, alla presenza del Municipio e dei rappresentanti dell'Ufficio Tecnico Comunale Corrado Celio e Marco Thomas, per esaminare il messaggio municipale no. 5/2025.

Il presente rapporto non intende discutere l'effettiva necessità dell'opera, bensì le modalità con cui il progetto è stato affrontato. Il messaggio in oggetto è stato presentato congiuntamente ai MM 6/2025 e 7/2025, con i quali è strettamente correlato. Tuttavia, nonostante l'affermazione del Municipio circa il coordinamento dei tre progetti, i risultati non ne danno conferma. Si ricorda che per la zona era prevista l'elaborazione di un piano particolareggiato, poi sospeso per favorire alcune procedure edilizie tra cui l'insediamento dell'asilo nido. Nonostante ciò non si ritiene corretta la scelta di affrontare i progetti uno ad uno senza un'adeguata pianificazione generale del comparto, in considerazione dei numerosi previsti tra cui l'ostello, giustificando le scelte progettuali con motivazioni frammentarie non adeguatamente coordinate fra di loro.

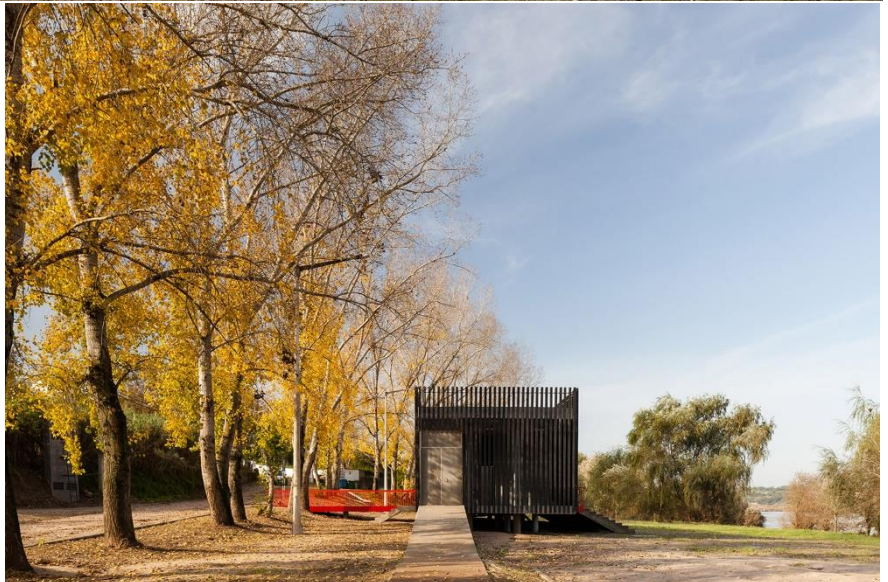
Il progetto si sviluppa a lato del campo da calcio, generando un fronte chiuso verso la strada. Gli spazi interni sono organizzati in modo prettamente funzionale, integrando le esigenze dei futuri utilizzatori. Tuttavia, gli spazi esterni si limitano a una pavimentazione perimetrale senza configurare veri e propri luoghi di incontro, che probabilmente si renderanno necessari vista la presenza della mensa. La definizione di questi spazi appare insufficiente, e non è chiaro come il loro utilizzo potrà evolvere nel tempo.

Appare inoltre discutibile la decisione di realizzare servizi pubblici completi (uomini/donne/disabili), considerando che il MM 6/2025 prevede già la riqualifica di quelli esistenti nella buvette della pista di ghiaccio, situata a meno di 100 metri di distanza e accessibile dall'esterno in qualsiasi momento. Questa scelta, oltre ad aumentare il costo complessivo dell'opera, genera ulteriori spese di gestione e manutenzione non necessarie.

Dal punto di vista architettonico, il progetto non presenta particolari qualità, poiché si basa su strutture prefabbricate standardizzate, prive di un reale legame con il contesto. Durante la seduta, il Municipio ha citato come esempio le strutture provvisorie del liceo Lugano 3, ma il paragone appare fuorviante: in quel caso, infatti, si tratta di prefabbricati di tutt'altra qualità, realizzati su misura su progetto dell'architetto Charles De Ry.

In occasione della presentazione preliminare, il Municipio ha giustificato questa scelta con la volontà di contenere i costi. Tuttavia, il costo al metro cubo per il gruppo CCC 2 (comprendente edificio prefabbricato, opzione rivestimento, opere di genio civile, impianto di ventilazione e onorari specialisti) risulta essere 560'000 CHF IVA esclusa : 400 m³ = **circa 1'400 CHF/m³**. Questo importo supera del 30-40% i costi previsti per edifici analoghi, senza una giustificazione valida.

Ci si chiede dunque se, con tali risorse, non sarebbe stato possibile affrontare il progetto in modo differente, affidandolo a uno studio d'architettura che avrebbe potuto proporre una soluzione di qualità, realizzabile da ditte locali. Un'occasione mancata per ottenere un risultato paragonabile ai seguenti esempi:



Alvega Canoeing Center, ateliermob, Alvega (Portogallo)



Club Fútbol- Puertos Escobar, Torrado Arquitectos, Puerto Madero (Argentina)

Il progetto rappresenta un ulteriore tassello per il nostro centro sportivo, la cui qualità attuale è frutto anche del contributo dei progettisti che vi hanno finora lavorato. Considerando che questo edificio, una volta realizzato, resterà in loco per diversi anni definendo una parte della vita sociale del paese, si ritiene opportuno prendere il tempo necessario per dedicare una maggiore attenzione alla sua progettazione.

Sulla base di quanto esposto, il sottoscritto commissario della Commissione delle Opere Pubbliche invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È respinto il credito di fr. 675'625.- per la costruzione di nuovi spazi funzionali nella zona sportiva in località Faido-Saresc (campo di calcio).
2. Si invita il Municipio a presentare un nuovo messaggio che tenga in considerazione i temi e contenuti espressi nel presente rapporto.

Il presente rapporto è sottoscritto da:

Ivan Rosian (relatore)

.....