
RAPPORTO COMMISSIONALE SUL MM NO. 5/2025: RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 675'625 PER LA COSTRUZIONE DI NUOVI SPAZI FUNZIONALI NELLA ZONA SPORTIVA IN LOCALITÀ FAIDO-SARESC (CAMPO DI CALCIO)

Gentile Signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Con il presente rapporto, si desidera sottolineare la fattibilità finanziaria e l'importanza strategica della richiesta di un credito di fr. 675'625 per la costruzione di nuovi spogliatoi nella zona sportiva di Saresc, come descritto nel messaggio municipale **MM 5.2025 Richiesta di un credito di fr. 675'625 per la costruzione di nuovi spogliatoi (spazi funzionali) nelle zona sportiva in località Saresc.**

Fattibilità Finanziaria

Il progetto prevede un investimento totale di fr. 675'625, che include la costruzione di spogliatoi prefabbricati, lavori preliminari, opere di genio civile, impianti di ventilazione e onorari specialistici. È importante notare che il finanziamento è supportato da un contributo del Fondo Sport pari al 30% dei costi previsti e riconosciuti sussidiabili, e del 10% per la quota eccedente il primo mezzo milione. Questo contributo riduce significativamente l'onere finanziario per il Comune, rendendo il progetto economicamente sostenibile.

La costruzione del nuovo spazio funzionale dotato di spogliatoi eviterà l'occupazione di parte della Protezione Civile (PC) per ospitare le squadre locali che si allenano e giocano in pista, permettendo quindi il ritorno nel periodo invernale di corsi di ripetizione, che porteranno un ulteriore indotto nelle casse comunali (si stima nella misura di 50'000 CHF/anno) e in quelle degli esercizi pubblici locali.

Importanza per lo Sviluppo del Comparto

La costruzione di nuovi spogliatoi è cruciale per lo sviluppo del comparto sportivo di Saresc. Negli ultimi anni, l'area ha visto un incremento significativo dell'occupazione grazie alla qualità delle infrastrutture esistenti apprezzata a livello cantonale, come la pista coperta e la zona ricreativa con il pump-track, occupazione che aumenterà ulteriormente grazie all'operosità dell'ente Fit and Fun. Tuttavia, la sovrapposizione di utenti durante le diverse stagioni ha creato problemi di gestione degli spazi. I nuovi spogliatoi risolveranno queste problematiche, migliorando l'esperienza degli utenti e degli atleti. Inoltre, la realizzazione di questi spazi funzionali permetterà di ospitare più eventi e competizioni, rendendo l'impianto ancora più attrattivo e favorendo nuove occupazioni e soggiorni sul nostro territorio. Questo non solo migliorerà la fruibilità delle strutture esistenti, ma contribuirà anche a rafforzare l'economia locale attraverso l'indotto generato dalle attività sportive.

In conclusione, la richiesta di credito per la costruzione di nuovi spogliatoi nella zona sportiva di Saresc è finanziariamente fattibile e strategicamente importante per lo sviluppo del comparto. Si invita pertanto il Consiglio Comunale ad approvare questa richiesta di credito così come presentata, in modo da garantire un futuro prospero per la nostra comunità sportiva.

Con stima.

Il presente rapporto è sottoscritto da:

Giulio Allidi (relatore)

Alessandro Corti

Lucia Lehmann

Igor Farei-Campagna (con riserva) *Jessica Beffa*

Renzo Dotti (con riserva)

Simone Giugni