

## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE IN MERITO AL MESSAGGIO MUNICIPALE 15/2025 RIGUARDANTE L'APPROVAZIONE DEL PREVISIONALE INTEGRATO PER L'ANNO 2026**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione si è riunita in data 18 novembre 2025 per l'esame del messaggio municipale 15/2025.

Durante la discussione erano presenti:

- i membri della Commissione Giulio Allidi, Jessica Beffa, Renzo Dotti, Igor Farei-Campagna, Simone Giugni e Lucia Lehmann<sup>1</sup>;
- il sindaco Corrado Nastasi e il municipale Amos Fasoletti per il Municipio;
- il responsabile del servizio imposte e contabilità Mauro Domenighini per l'Amministrazione comunale.

### **Premessa**

Il 29 settembre 2025 è stato presentato alla Commissione della gestione il preconsuntivo 2025, unitamente all'aggiornamento del piano finanziario per il quadriennio 2025-2028.

L'incontro si è svolto all'indomani dell'approvazione, da parte della cittadinanza, delle iniziative concernenti l'abolizione dell'imposizione del valore locativo, la partecipazione cantonale ai premi della cassa malati e la loro deducibilità integrale ai fini fiscali.

Più volte in passato si è evidenziata la complessità delle proiezioni finanziarie, condizionate da fattori esterni e da normative superiori con ricadute dirette sugli enti locali. L'esito delle votazioni popolari del 28 settembre introduce variabili supplementari, aggravando un contesto già di difficile interpretazione.

Ulteriori elementi da considerare derivano dalle proposte del Consiglio di Stato contenute nel messaggio governativo relativo al preventivo cantonale 2026<sup>2</sup>. L'impatto sui ricavi e sulle spese comunali dipenderà dalle decisioni che saranno assunte in merito dal Gran Consiglio, presumibilmente nel corso del mese di dicembre.

Infine, il Consiglio di Stato prevede di presentare entro la prossima primavera un messaggio volto a garantire la sostenibilità finanziaria dell'attuazione delle iniziative sopra menzionate e dovrà definire l'introduzione della nuova imposta immobiliare sulle residenze secondarie<sup>3</sup>.

Senza perdere di vista l'insieme di queste incognite, che potrebbero determinare variazioni significative nei conti comunali in funzione delle decisioni adottate a livello cantonale, la Commissione della gestione ha aderito alla proposta del Municipio di redigere un previsionale per l'anno 2026 in continuità con gli anni precedenti e coerente con il piano finanziario.

La buona dotazione patrimoniale del Comune consentirebbe di fronteggiare eventuali perdite inattese, con l'impegno, se necessario, a rivedere la futura politica finanziaria comunale.

### **Avanzo d'esercizio**

Il previsionale integrato per il 2026 presenta un sostanziale pareggio, con un avanzo d'esercizio previsto pari a CHF 3'735, in linea con l'andamento degli anni passati.

Di seguito vengono riportati alcuni temi approfonditi durante la seduta della Commissione, in aggiunta a quanto già esposto nel messaggio municipale.

---

<sup>1</sup> Assente giustificato Alessandro Corti

<sup>2</sup> [Messaggio n. 8619 del 26 settembre 2025 Preventivo 2026 e ulteriori misure di riequilibrio finanziario](#)

<sup>3</sup> [Comunicato stampa del Consiglio di Stato del 20 novembre 2025](#)

### Spese per interessi<sup>4</sup>

L'incremento previsto delle spese finanziarie è imputabile all'aumento degli investimenti programmati. Si rileva che i recenti rinnovi dei finanziamenti hanno registrato una riduzione dei tassi d'interesse, aspetto non integrato nel preventivo.

### Contributo all'OTR<sup>5</sup>

Il contributo comunale destinato al finanziamento dell'Organizzazione Turistica Regionale Bellinzona e Alto Ticino è disciplinato dalla Legge sul turismo (LTur) ed è calcolato sui pernottamenti soggetti alla tassa di soggiorno e sugli importi annuali fissi riscossi sul territorio comunale nell'anno precedente. Nel 2025 Faido si è confermato il maggior contribuente con una quota pari al 22% e si prevede un incremento della spesa legato all'andamento positivo dei pernottamenti e all'apertura di nuove strutture ricettive<sup>6</sup>.

### Contributo Nuova Carì Impianti Turistici SA<sup>7</sup>

Nella seduta straordinaria del 22 ottobre 2024<sup>8</sup>, il Consiglio comunale ha approvato la concessione di un contributo ricorrente fisso alla Nuova Carì Impianti Turistici SA ammontante a CHF 200'000 annui.

La Commissione della gestione, nella seduta del 18 ottobre 2025, ha incontrato i membri del Consiglio di Amministrazione della SA – signori Marco Costi, Angelo Geninazzi e Raoul Paglia – i quali hanno presentato un resoconto dettagliato dell'esercizio 2024/2025 e illustrato le principali linee strategiche per lo sviluppo futuro di Carì.

È stato evidenziato come la stagione appena conclusa rappresenti un periodo di transizione, durante il quale sono state poste le basi per un rafforzamento strutturale della Società. In questa prospettiva, la pianificazione futura mira a rendere la SA più solida e maggiormente indipendente, con particolare attenzione alle seguenti sfide:

- **Cambiamento climatico**, attraverso la riduzione della dipendenza dalle condizioni meteo;
- **Destagionalizzazione dell'offerta turistica**, mediante il potenziamento della stagione estiva (glamping, turismo dolce, offerta di attività complementari);
- **Professionalizzazione dei processi gestionali**, per migliorare qualità ed efficienza;
- **Apertura a nuovi capitali**, finalizzata al consolidamento della forza patrimoniale della Società.

Al termine dell'incontro, i commissari hanno espresso apprezzamento per le analisi presentate e fiducia nella direzione strategica delineata dal Consiglio di Amministrazione.

### Tasse acqua contatore azienda acqua potabile<sup>9</sup>

Come già emerso durante la discussione del previsionale integrato 2025<sup>10</sup>, l'ammortamento dei debiti contratti e il finanziamento degli investimenti necessari alle infrastrutture per l'approvvigionamento idrico rappresentano un onere particolarmente rilevante.

Alla luce di ciò, e affinché il prelievo delle tasse rifletta adeguatamente le specificità del nostro Comune – caratterizzato da un numero ridotto di abitanti, ma da un territorio molto esteso e da una presenza significativa di residenze secondarie – l'Esecutivo propone un aumento della tassa base.

La Commissione della gestione approva la linea proposta, con l'obiettivo di non gravare eccessivamente sui domiciliati nel Comune.

---

<sup>4</sup> Conto 3401 a pag. 9 del Previsionale secondo la classificazione istituzionale

<sup>5</sup> Pag. 18 del Previsionale integrato e conto 3632.115 a pag. 35 del Previsionale secondo la classificazione istituzionale

<sup>6</sup> Pag. 11-13 del Rapporto d'attività dell'Ente Autonomo Fit & Fun 2024-2025 allegato al MM 16/2025

<sup>7</sup> Pag. 18 del Previsionale integrato e conto 3634.001 a pag. 36 del Previsionale secondo la classificazione istituzionale  
<sup>8</sup> MM 12/2024

<sup>9</sup> Pag. 30 del Previsionale integrato e conto 4240.009 a pag. 55 del Previsionale secondo la classificazione istituzionale

<sup>10</sup> Pag. 3 del rapporto della Commissione della gestione in merito al MM 13/2024

### Contributi per manifestazioni<sup>11</sup>

È previsto un sostegno in vista del possibile arrivo di una tappa del Giro d'Italia a Cari, evento che garantirebbe una significativa visibilità mediatica e positive ricadute sul piano turistico. L'annuncio ufficiale delle tappe è atteso per l'inizio di dicembre.

### **Investimenti**

Il piano degli investimenti ricalca quanto previsto nel Piano finanziario ed è stato elaborato tenendo conto dello stato di avanzamento delle opere in corso, nonché aggiornando le stime sulla base dei dati attualmente disponibili.

Il buon grado di autofinanziamento consente, allo stato attuale, di confermare la realizzazione delle opere già pianificate e approvate dal Consiglio comunale, pur mantenendo alta l'attenzione sui fattori esterni già citati, la cui evoluzione futura potrebbe condizionare la strategia d'investimento comunale.

### **Moltiplicatori politici**

#### Fabbisogno d'imposta

Il fabbisogno d'imposta è stimato in CHF 4'747'495.

**Nota** A partire dal 2026 – conformemente alle nuove disposizioni della Sezione degli enti locali<sup>12</sup> – il fabbisogno d'imposta corrisponde all'ammontare delle imposte comunali sul reddito e sulla sostanza delle persone fisiche, nonché sull'utile e sul capitale delle persone giuridiche, necessario per coprire la differenza tra spese e ricavi previsti.

Diversamente da quanto avveniva in passato, l'imposta immobiliare comunale e l'imposta personale sono ora riportate nei conti di dettaglio del preventivo<sup>13</sup>, e non più incluse nel fabbisogno di preventivo.

Si tratta di una modifica puramente formale, che non comporta alcuna conseguenza sostanziale.

#### Moltiplicatore aritmetico

Il moltiplicatore aritmetico calcolato per il 2026 è pari al 90.43%; il capitale proprio a fine 2024 ammontava a CHF 7'347'363.08<sup>14</sup>, ciò che denota una struttura patrimoniale equilibrata.

#### Moltiplicatori politici

Come già evidenziato, preso atto delle numerose incognite – le cui ripercussioni sulla situazione finanziaria risultano attualmente difficilmente valutabili – e tenuto conto della solidità del capitale proprio, che assicura una buona capacità di assorbimento di eventuali perdite, la Commissione esprime il proprio avallo alla proposta del Municipio di confermare i moltiplicatori politici per le persone fisiche e per le persone giuridiche al 94%. Essi sono ritenuti sostenibili e conformi ai criteri di cui all'art. 178 cpv. 1 LOC, alla luce dei dati esposti nel preventivo 2026, il quale preannuncia un risultato sostanzialmente in pareggio.

Sulla base dei dati pubblicati dalla Sezione degli enti locali, tale percentuale non compromette il futuro diritto al contributo di livellamento<sup>15</sup>.

<sup>11</sup> Pag. 38 del Previsionale integrato e conto 3636.010 a pag. 84 del Preventivo secondo la classificazione istituzionale

<sup>12</sup> Circolare SEL n. 3/2025 del 14 aprile 2025

<sup>13</sup> Pag. 66 del Previsionale integrato e conti 4008.000 e 4021.000 a pag. 29 del Preventivo secondo la classificazione istituzionale

<sup>14</sup> Messaggio municipale 10/2025

<sup>15</sup> [Dati pubblicati dalla Sezione degli enti locali il 13 giugno 2025](#): il moltiplicatore comunale medio 2025 è pari al 79%, ciò che corrisponde ad una percentuale di diritto al contributo di livellamento per l'anno 2027 del 100% per i comuni che applicano un moltiplicatore politico 2025 del 94% e più (79% + 15%)

## Conclusione

Ringraziamo il Municipio e l'Amministrazione comunale per il costante dialogo mantenuto con la Commissione della gestione e per l'impegno profuso nel perseguire l'obiettivo di una Faido competitiva e finanziariamente solida. Alla luce di quanto esposto, invitiamo il Consiglio comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

Con stima.

Il presente rapporto è sottoscritto dai commissari:

Allidi Giulio

---

Beffa Jessica

---

Dotti Renzo

---

Giugni Simone

---

Corti Alessandro

---

Farei-Campagna Igor

---

Lehmann Lucia (relatrice)

---