

Comune di Faido
Commissione delle opere pubbliche

Faido, 7 marzo 2025

Rapporto di minoranza della Commissione delle opere pubbliche sul messaggio municipale no. 7/2025, concernente la richiesta di un credito di fr. 530'000.- per la realizzazione di nuovi posteggi nel comparto del centro sportivo in via Saesc

Egregio signor Presidente,
signore e signori Consiglieri,

la Commissione Opere Pubbliche si è riunita il 25 febbraio 2025, alla presenza del Municipio e del progettista Nicola Cappelletti, per esaminare il messaggio municipale no. 7/2025.

Le problematiche affrontate dalla proposta sono, in linea di principio, condivisibili, in particolare quelle legate alla sicurezza dei pedoni e alla necessità di garantire il passaggio dei veicoli dei pompieri. Anche il fabbisogno di parcheggi, seppur calcolato in modo approssimativo, riflette situazioni reali osservabili nei momenti particolari citati nel messaggio.

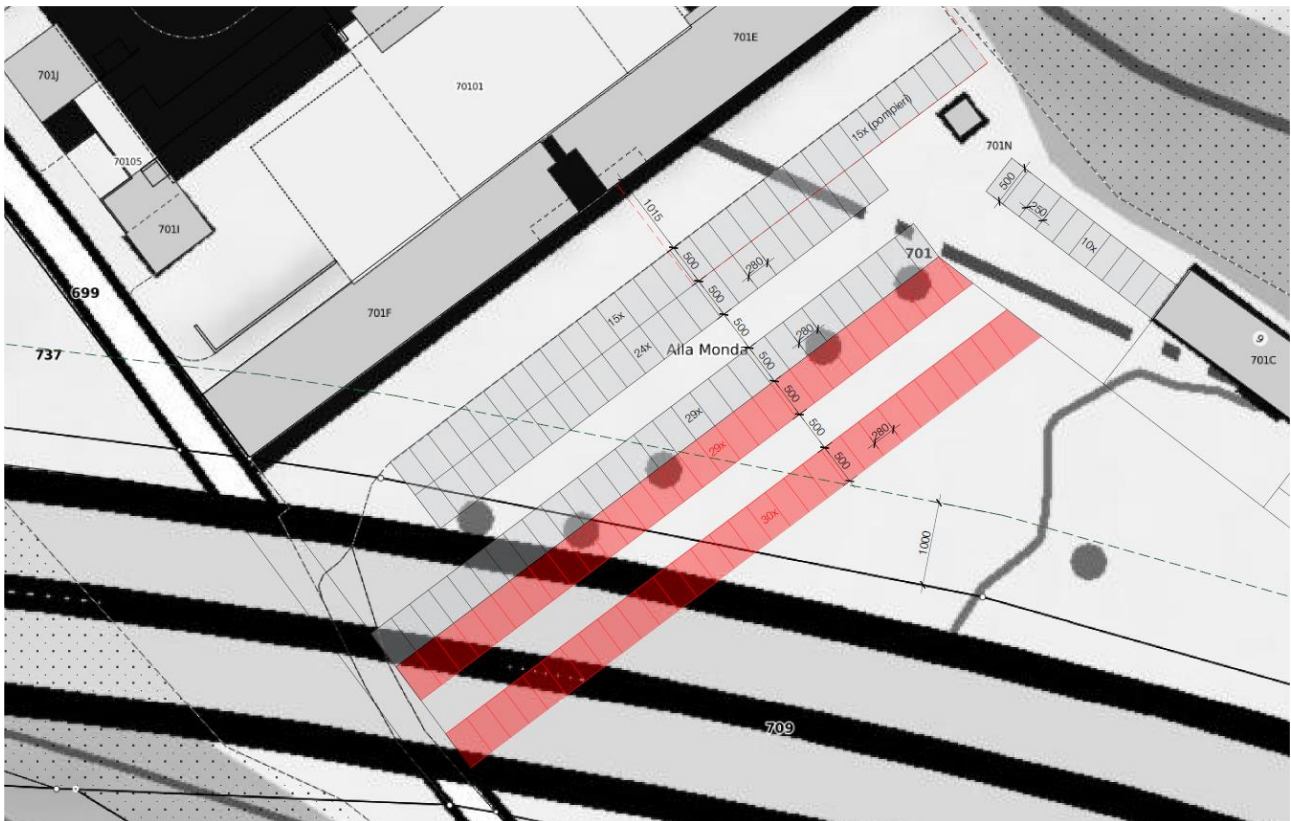
Tuttavia, il progetto presentato non è condivisibile, poiché è stato sviluppato senza un'adeguata analisi urbanistica del comparto, con conseguenze su diversi aspetti. In primo luogo, l'impatto paesaggistico: il raddoppio della presenza di auto a ridosso degli impianti sportivi ne compromette la qualità. Inoltre, l'aumento del numero di parcheggi – più del doppio rispetto alla situazione attuale – entra in contrasto con l'obiettivo di una maggiore sicurezza, poiché la presenza di più veicoli comporterà inevitabilmente situazioni di rischio durante le manovre di parcheggio. Nonostante la previsione di un camminamento pedonale, non vi è alcuna certezza che tutti i pedoni lo utilizzeranno, preferendo percorsi più diretti, in particolare coloro che si spostano tra Faido e Chiggiogna.

Un'ulteriore criticità riguarda la mancanza di una relazione con i nuovi spogliatoi previsti nel messaggio municipale n. 5/2025: parcheggi e marciapiede si limitano a circondarli, senza cogliere l'opportunità di creare spazi esterni di maggiore qualità. Inoltre, durante le manifestazioni più importanti – come il Pentathlon del boscaiolo – il loro utilizzo risulterebbe complicato proprio nei momenti di maggiore necessità di parcheggi.

Infine, i parcheggi previsti a sud, sul lato opposto della strada verso il fiume, si trovano in gran parte all'esterno della zona AP-EP. Di conseguenza, sarà necessaria una modifica del piano regolatore prima di poterli realizzare, con ulteriori costi ad oggi non noti.

Non si comprende perché non sia stata valutata seriamente l'opzione di sfruttare l'area adiacente ai magazzini comunali (mappale 701), situata sotto il viadotto autostradale e già dotata di parcheggi pubblici. Questa soluzione avrebbe garantito un impatto paesaggistico nettamente migliore e, grazie alle possibilità edificatorie offerte dal piano regolatore vigente, avrebbe consentito una maggiore flessibilità per futuri ampliamenti o ridimensionamenti.

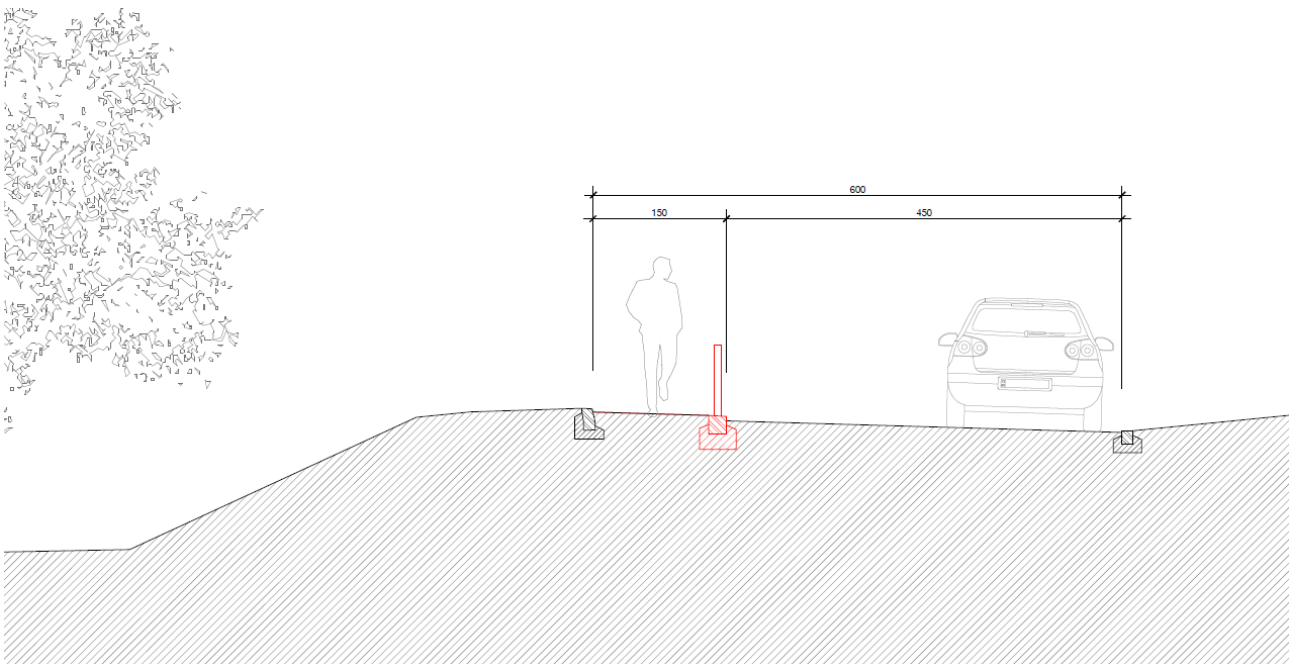
Un semplice riordino degli attuali parcheggi, attraverso una ripavimentazione, demarcazione e illuminazione adeguata, permetterebbe di ottenere circa **93 posti auto** (inclusi circa 15 riservati ai pompieri), rispetto ai 60 dichiarati nel messaggio municipale. Inoltre, con ulteriori interventi di ampliamento nelle aree limitrofe, sarebbe possibile raggiungere facilmente i 50 parcheggi supplementari previsti nel messaggio e persino superarli, come illustrato nello schema sottostante.



Si ritiene opportuno avviare un confronto con l'Ufficio federale delle strade per valutare eventuali vincoli di sicurezza legati allo sfruttamento della zona sottostante il viadotto, già oggi utilizzata per i parcheggi esistenti e per i corsi di ripetizione dei militari. In Ticino esistono diversi esempi di parcheggi pubblici situati sotto viadotti autostradali, come a Castione, Lugano-Pazzallo e Balerna. Qualora le discussioni avessero esito negativo, sarebbe comunque possibile realizzare il numero di parcheggi supplementari previsti dal messaggio, occupando le aree esterne ai perimetri di sicurezza.

Questa soluzione permetterebbe di realizzare lungo la strada comunale un marciapiede o camminamento, migliorando il collegamento tra le diverse strutture del comparto. La carreggiata verrebbe liberata dai parcheggi laterali, garantendo così il passaggio dei veicoli dei pompieri. La sezione stradale risulterebbe più vicina a quanto previsto nel messaggio municipale, come illustrato nella seguente sezione schematica, che dovrà essere approfondita in relazione alla futura implementazione della zona 30.

Un serio approfondimento di questa possibilità permetterebbe di risolvere le problematiche segnalate nel messaggio, migliorare la qualità degli spazi pubblici a lato degli impianti sportivi e nello stesso tempo riqualificare la zona di parcheggio esistente di fronte ai magazzini comunali.



Sulla base di quanto esposto, il sottoscritto commissario della Commissione delle Opere Pubbliche invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È respinto il credito di fr. 530'000.- per la realizzazione di nuovi posteggi nel comparto del centro sportivo in via Saresc.
2. Si invita il Municipio a presentare un nuovo messaggio che tenga in considerazione i temi e contenuti espressi nel presente rapporto, proponendo i nuovi parcheggi nella zona a sud della pista di ghiaccio.

Il presente rapporto è sottoscritto da:

Ivan Rosian (relatore)

.....