

Faido, 15 giugno 2020

Lodevole
Municipio di Faido
Piazza Stefano Franscini 1
6760 Faido

MOZIONE: ACQUISTO DI CASA SAN VINCENZO E POSSIBILI UTILIZZI

Onorevole Sindaco, onorevoli Municipali,

ormai da tempo si è a conoscenza della messa in vendita di Casa San Vincenzo e dei relativi terreni della proprietà (Faido: mappali no. 76 e no. 948 (½) RFG) dovuta al non più utilizzo dell'immobile da parte dell'Associazione Figlie della Carità.

Considerando la posizione privilegiata della struttura, in una zona periferica rispetto al centro del Comune, nelle vicinanze della stazione FFS, osservando la planimetria del fondo con l'annesso terreno, il buono stato di conservazione dell'immobile e la sua morfologia, riteniamo che questa possa essere convertita ad altro uso con un impiego di interesse pubblico.

Alcune idee, per far fronte a diverse necessità sempre più presenti nell'attuale società, possono essere la trasformazione della struttura in un asilo nido, oppure in un foyer casa-famiglia (si è a conoscenza della sempre maggiore richiesta di queste strutture protette, con annessi spazi adatti agli incontri genitori-figli), in un centro diurno, ecc.

Rimandando l'analisi e la valutazione di dettaglio di un possibile progetto a maggior rigore futuro, visto quanto sopra, oggi chiediamo semplicemente al lodevole Municipio di valutare quanto segue:

- **la disponibilità finanziaria del Comune per un eventuale acquisizione dell'immobile che non gravi particolarmente sulle possibilità future d'investimento;**
- **di valutare la necessità di eventuali accorgimenti di miglioria dell'immobile;**
- **l'entrata in trattativa con l'Associazione Figlie della Carità per l'acquisto dell'oggetto citato;**
- **l'utilità e la possibilità di versare una cauzione d'acquisto per assicurare al Comune l'esclusività nella trattativa;**
- **le ipotesi di sfruttamento dello stesso per un impiego di interesse pubblico.**

Riteniamo opportuno che per l'analisi di tale mozione venga creata una Commissione ad hoc composta in parte da membri della Commissione opere pubbliche e in parte da membri della Commissione della gestione.

Ringraziamo per la cortese attenzione e porgiamo cordiali saluti.

A nome del gruppo PPD,
Corrado Nastasi

A nome del gruppo PLR,
Emanuele Gambina

