



**MM no. 7/2025**

Oggetto

**Richiesta di un credito di fr. 530'000.- per la realizzazione di nuovi posteggi nel comparto del centro sportivo in via Saesc**

Gentile signor Presidente,  
 Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo per approvazione la richiesta di un credito di fr. 530'000.- per la realizzazione di nuovi posteggi nel comparto del centro sportivo in via Saesc.

**Premessa**

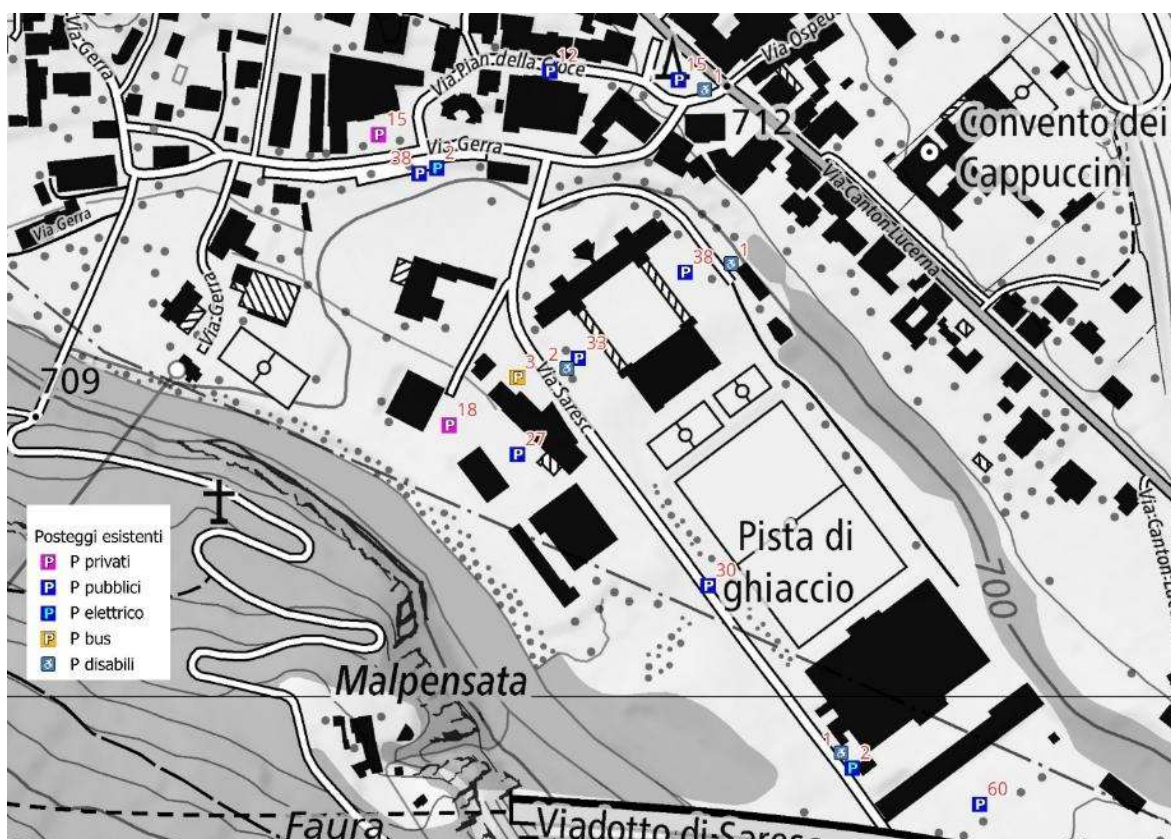
La necessità di potenziamento e modifica dei posteggi nasce quindi dalla carenza di posti auto nei pressi del comparto sportivo e ricreativo, durante il funzionamento normale e soprattutto durante le manifestazioni e gli eventi più importanti, ma pure dalla messa in sicurezza dei pedoni che raggiungono il centro a piedi o che scendono dalle auto posteggiate lateralmente lungo la strada d'accesso alla pista coperta, in particolare durante il periodo invernale o alla sera.

L'area oggetto d'intervento interessa il centro scolastico, la palestra, i campi da calcetto e basket, il campo da calcio, la pista coperta / pista di ghiaccio e la protezione civile.

L'obiettivo del progetto è quindi quello di aumentare il numero di posteggi e mettere in sicurezza i pedoni che transitano lungo la strada.

**La situazione esistente**

L'area interessata è dotata di 190 posteggi pubblici, 4 posteggi per disabili e 3 per autobus ripartiti come indicato nella seguente planimetria:



Ulteriori 68 posti sono ubicati nella zona commerciale, spesso occupati durante i normali orari lavorativi, ma abbastanza liberi la sera e la domenica.

Nell'area del comparto sportivo ricreativo sono presenti pure 2 posti per la ricarica di auto elettriche. 60 posti auto situati di fronte ai magazzini comunali sono realizzati su superficie sterrata o coperta da misto bituminoso, mentre recentemente sono stati realizzati 27 posteggi dietro la Galvaniga su terreno parzialmente sterrato.

Durante le manifestazioni con grande afflusso di persone vengono anche utilizzati temporaneamente, neve permettendo e previa falciatura, i prati a ridosso del viadotto Saresc o vicino all'autolavaggio.

L'occupazione dei posteggi è molto variabile a dipendenza dei giorni della settimana, degli orari, delle attività proposte e della meteo. Succede che durante il periodo estivo buona parte di questi risulta occupata da chi frequenta la cascata della Piumogna, mentre in inverno sono solitamente più occupati i posti a ridosso del centro sportivo a causa delle attività proposte presso la pista ghiaccio. In questi casi bastano delle concomitanze con altri eventi che il comparto soffre una carenza importante di posti auto e l'accesso alla pista ghiaccio diventa più pericoloso anche per i pedoni.

L'accesso pedonale alla pista coperta avviene principalmente lungo la strada di servizio su via Saresc, priva di marciapiede, oppure lungo il percorso sul lato opposto del campo di calcio, che nel tratto verso le scuole non presenta un fondo duro e durante l'inverno non può quindi venir adeguatamente pulito dalla neve e gestito con sale antigelo. Entrambi i percorsi sono illuminati.

Lungo via Saresc è stata realizzata una moderazione del traffico tramite la demarcazione alternata di 19 posteggi laterali situati in modo alternato. La larghezza della strada è di 6.0 m che si restringe a 4.0 in corrispondenza dei posteggi laterali.

La strada permette di accedere, oltre al centro sportivo e alla pista coperta, ai magazzini comunali, al centro pompieri, alla sede degli scout, allo stand di tiro e al centro di compostaggio comunale. Da alcuni anni è in vigore il divieto di circolazione sulla strada di collegamento tra il centro di compostaggio e Chiggiogna.

La pavimentazione bituminosa si trova in discrete condizioni, mentre una parte delle bordure di delimitazione di cemento sono rovinatae o sono cedute.

L'evacuazione del campo stradale avviene tramite delle caditoie situate lungo il lato verso il fiume.

Tra la strada e il campo di calcio è presente una fascia pianeggiante di prato dove è situato un filare di aceri che riprende in modo simmetrico la parte opposta del campo. Sono pure presenti un gelso e una struttura di riposo e delle panchine mobili.

A livello pianificatorio la parte verso il centro sportivo risulta "Zona per attrezzature ed edificio d'interesse pubblico" mentre dall'altro lato "Zona agricola".

Tutto il sedime interessato dal progetto è di proprietà del Comune di Faido.

## Ubicazione dell'opera



## **Descrizione del progetto**

L'intervento di sistemazione stradale si sviluppa su una lunghezza di circa 270 metri.

Il calibro stradale viene portato a 5.00 m e, al fine della moderazione e della futura introduzione della Zona 30, vengono creati due restringimenti puntuali di 3.50 m attraverso la realizzazione di 4 posteggi laterali per auto in corrispondenza con la zona centrale del campo, dove dovrebbe sorgere la nuova struttura spogliatoi, e di un'aiuola verde.

Lungo il lato verso il campo sportivo è prevista la realizzazione di 55 posteggi per automobili situati a 90° in modo da sfruttare al massimo lo spazio disponibile evitando che i veicoli debbano proseguire oltre per girare e tornare verso il paese e aumentando la sicurezza dei pedoni che possono raggiungere il nuovo marciapiede senza dover attraversare la strada. In prossimità della pista coperta sono pure previsti 8 posti moto e 2 posteggi per minibus.

Per motivi di sicurezza è previsto il prolungamento della recinzione metallica sopra il muro che divide la pista dai posteggi.

Lungo il lato opposto è prevista la realizzazione di 15 posteggi per automobili situati a 90° rispettando lo spazio disponibile tra la zona di sicurezza sotto il viadotto autostradale e la distanza di 2.0 m dal limite del bosco secondo quanto indicato nell'allegato 2 del Regolamento della legge cantonale sulle foreste (RLCFo).

Il progetto prevede la realizzazione di un marciapiede rialzato situato tra i posteggi e il centro sportivo, che dalle scuole porta in sicurezza i pedoni fino alla pista coperta. La larghezza complessiva è di 150 cm.

L'illuminazione esistente viene spostata a ridosso del marciapiede e adattata alla situazione con le prolunghe necessarie.

La segnaletica verticale esistente verrà mantenuta e dove necessario spostata sul lato verso il fiume, oltre all'implementazione di cartelli per i posteggi e i posteggi per i disabili. Mentre verranno rimosse le vecchie demarcazioni e realizzate quelle nuove sulle superfici bituminose, in corrispondenza della pavimentazione con grigliati verranno posati dei cubotti clorati per demarcare i posteggi.

Gli aceri esistenti vengono quasi tutti mantenuti, a parte i quattro verso le scuole che verranno tagliati e ripiantati sulla scarpata rispettando l'allineamento e lo schema esistente. Anche il gelso e la struttura di riposo verranno spostati.

Nel progetto viene considerato l'ingombro della struttura spogliatoi del campo di calcio anche se questa non implica particolari modifiche al progetto se non lo spostamento della zona d'accesso al campo da gioco dal centro verso la pista coperta. Anche in caso di una mancata realizzazione di questa struttura si ritiene importante mantenere una zona abbastanza ampia (ca 25x10 m) dove poter installare un capannone o altro per delle manifestazioni legate al gioco del calcio o altre attività ricreative.

## **Caratteristiche tecniche di costruzione**

### Campo stradale

Il dimensionamento geometrico della strada è stato realizzato in base alle norme VSS 40 200a - 201 - 202.

Il calibro scelto è di 5.00 m e permette l'incrocio di due automobili alla velocità di 30 km/h (4.40 m), oppure un'automobile e un autocarro ad una velocità inferiore a 20 km/h (4.90 m). Considerata la visibilità e lo spazio (200m) tra le zone con una maggior larghezza si considera che due autocarri possano fermarsi evitando di incrociarsi in questa zona.

In corrispondenza dei due restringimenti il calibro è di 3.50 m permettendo il transito comodo di un autocarro ma impendendo l'incrocio di due auto.

Questa soluzione permette di moderare la velocità in una zona adibita ad attività ricreative e sportive senza implicare ostacoli che possano pregiudicare il passaggio dei veicoli dei pompieri durante il loro servizio.

### Posteggi

Il numero dei posteggi è stato definito in base alla disponibilità di spazio e alle necessità generate dal comparto scolastico e ricreativo-sportivo.

Il calcolo indicativo secondo norma VSS 40 281 prevede i seguenti posti auto:

- pista coperta: 2 posteggi per 100 mq di ghiaccio + 0.1 posti per spettatore, considerata una capienza di 1000 persone e la superficie di 1800 mq, =  $2 \times 1800 / 100 + 0.1 \times 1000 = 136$  posti auto.
- buvette pista coperta: 0.2 posteggi per posto a sedere =  $90 \times 0.2 = 18$  posti auto.
- protezione civile: 0.1 posteggi per letto, considerata una capienza massima di 190, =  $190 \times 0.1 = 19$  posti auto.
- palestra: 2 posteggi per 100 mq + 0.1 posti per spettatore, considerata la capienza massima di 750 persone e la superficie di 750 mq, =  $2 \times 750 / 100 + 0.1 \times 750 = 90$  posti auto.
- aula magna: 0.12 posteggi per posto a sedere, con 100 posti, =  $0.12 \times 100 = 12$  posti auto.

Per un totale massimo di 275 posti auto, senza considerare eventuali possibili sinergie.

Risulta evidente che i parametri utilizzati per il calcolo indicativo dei posti auto non rispecchia la realtà locale, dove spesso si assiste alla presenza di molte automobili anche solo per poche presenze, vedi allenamenti o serate informative. Probabilmente la difficoltà di accesso tramite i mezzi pubblici e le abitudini locali incidono in modo importante sul rapporto automobili/persone. Il numero dei posteggi considerato è quindi fonte dell'esperienza maturata in questi anni e all'aumento delle manifestazioni e attività sportive presso il centro.

In totale il numero di posteggi passa da 190 a 240, inoltre il progetto prevede ulteriori 3 posti dedicati ai disabili portando il numero complessivo del compatto a 6, considerato come ogni 50 posti auto è previsto che ve ne sia uno.

Il dimensionamento geometrico è stato realizzato in base alla norma VSS 40 291 che prevede per una larghezza della carreggiata di 5.0 m una profondità del parcheggio di 5.0 m e una larghezza di 2.8 m.

La nuova pavimentazione dei posteggi è prevista con grigliati tipo AZ GRISON, spessore 12 cm (dimensionati per il passaggio di mezzi pesanti), per la parte situata tra le scuole e la pista coperta così come per quella situata sul lato verso il fiume, in modo da integrare al meglio la superficie con quella verde del centro sportivo e limitando la superficie asfaltata. Questa tipologia di pavimentazione è già stata impiegata in molti posteggi sul comprensorio comunale (Rossura, Tengia, Primadengo, Calpiogna, Fusnengo, ecc.) dando buoni risultati nel tempo anche dove il servizio invernale è più marcato.

Il raccordo alla pavimentazione esistente verrà eseguito con miscela bituminosa di 7 cm (AC 16 N, bitume 70/100).

Sotto le nuove superfici pavimentate si prevede la posa di almeno 30 cm di sottofondo stradale con misto granulare 0-45 tipo I.

La pendenza del planum sotto le superfici permeabili (grigliati) è rivolta verso il campo sportivo in modo da limitare l'apporto di acqua sotto alla strada pavimentata che ne peggiorerebbe la resistenza al gelo.

Nella zona vicina all'entrata del campo da ghiaccio la pavimentazione dei posteggi è prevista con 7 cm di miscela bituminosa AC 16 N.

#### Marciapiede

Il marciapiede presenta una larghezza di 150 cm, permettendo l'incrocio di una carrozzella con un pedone, e sarà realizzato di calcestruzzo CPN E armato con una rete d'armatura K335, spessore 15 cm, giunti di ritiro ogni 5.0 m e superficie irruvidita con la scopa secondo la norma VSS 40 461.

Questa soluzione è leggermente più cara di quella con pavimentazione bituminosa e mocca di delimitazione ma si integra meglio nel contesto e ha una durata nel tempo molto più elevata.

Dove necessario il sottofondo sarà bonificato con 30 cm di misto granulare 0-45 tipo I.

#### Scarpate di raccordo

Le scarpate di raccordo hanno una pendenza massima del 2:3 e verranno rinverdite tramite semina idraulica.

#### Infrastrutture

In concomitanza con i lavori di sistemazione stradale è prevista unicamente lo spostamento dell'illuminazione pubblica e l'adeguamento delle camere esistenti della CEF.

## Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per la realizzazione delle opere del presente progetto è stato allestito adottando prezzi di valore medio adeguati al genere d'opera computato, non influenzati dalle forti speculazioni al ribasso del mercato attuale.

Di seguito vengono presentati i preventivi stimati con una precisione secondo norme SIA 103 pari a  $\pm 10\%$ . In tale cifra sono compresi i costi di costruzione incrementati di una quota di imprevisti, gli onorari comprensivi di spese, le spese generali a carico del Committente e l'IVA al 8.1%.

CPN	Descrizione	TOT	COM	ILL	CEF
111	Lavori a regia	24'100	17'100	5'000	2'000
113	Impianto di cantiere	13'100	13'100	-	-
117	Demolizioni e rimozioni	23'010	19'030	180	3'800
151	Lavori per condotte interrate	17'960	-	7'285	10'675
181	Costruzione di giardini e opere paesaggistiche	5'500	5'500	-	-
211	Fosse di scavo e movimenti terra	96'315	96'315	-	-
221	Strati di fondazione	62'800	62'800	-	-
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	119'090	119'090	-	-
223	Pavimentazioni	46'150	44'900	-	1'250
Totale opere sopra e sottostruttura		408'025	377'835	12'465	17'725
Diversi e imprevisti 5%		20'401	18'892	623	886
282	Segnaletica stradale: segnali	3'542	3'542	-	-
286	Segnaletica stradale: demarcazioni	2'714	2'714	-	-
Opere da metalcostruttore (parapetto)		2'640	2'640	-	-
Illuminazione pubblica esecuzione CEF		10'500	-	10'500	-
Opere diverse (verifiche terminazioni, prove materiali)		5'000	5'000	-	-
<b>Totale senza onorario</b>		<b>452'822</b>	<b>410'623</b>	<b>23'588</b>	<b>18'611</b>
Onorario		69'679	63'185	3'629.68	2'864
<b>Totale parziale</b>		<b>522'501</b>	<b>473'808</b>	<b>27'218</b>	<b>21'475</b>
IVA 8.1 %		42'323	38'378	2'205	1'739
Arrotondamenti		5'176	2'813	577	1'785
<b>TOTALE</b>		<b>570'000</b>	<b>515'000</b>	<b>30'000</b>	<b>25'000</b>
<b>Importo a carico del Comune di Faido (COM + 50% ILL)</b>			<b>530'000</b>		

La spesa a carico del Comune di Faido ammonta a fr. 530'000 (IVA incl) e comprende la partecipazione del 50% ai costi per la modifica dell'illuminazione pubblica.

## Conclusioni

La realizzazione del presente intervento non permetterà di aumentare unicamente la disponibilità di parcheggi per il centro scolastico e quello ricreativo sportivo, ma aumenterà notevolmente la sicurezza dei pedoni che gravitano attorno al centro durante tutto il periodo dell'anno.

L'introduzione della Zona 30 in questo comparto risulta auspicabile e dovrà venir trattata su l'intero comparto a valle della strada cantonale e farà parte di una pubblicazione specifica separata.

In considerazione di quanto precede il Municipio vi invita a voler

decidere

1. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 530'000.- (IVA compresa) per la realizzazione di nuovi posteggi in Via Saesc.**
2. **Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**
3. **Il credito è iscritto al conto investimenti.**

Con stima.

Per il Municipio di Faido

Il Sindaco

La Segretaria

C. Nastasi

A. Pedrini

Approvato con ris. mun. 52/2025 dell'11.2.2025

**N.B. Il presente messaggio è attribuito alle commissioni opere pubbliche e della gestione**