

**MM no. 6.2025**Oggetto**Richiesta di un credito di fr. 493'500.- per le opere di ampliamento e adattamento servizi dello stabile buvette pista ghiaccio di Faido**

Gentile signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo, per approvazione, la richiesta di un credito di fr. 493'500 per una serie di interventi di ampliamento e adattamento servizi presso i locali della buvette pista ghiaccio a Faido.

**Premessa**

La buvette della pista ghiaccio di Faido, rinnovata in concomitanza con i lavori di copertura dello stadio negli anni 2016-17, oltre alla funzione di mensa scolastica svolge pure, in modo sempre più frequente e intenso, le sue attività di ristorazione e intrattenimento durante le partite delle locali squadre di disco su ghiaccio, ma anche e soprattutto in occasione dei numerosi tornei e si altre manifestazioni allargate, che comportano una grande affluenza di pubblico.

Recentemente la buvette, a fronte anche delle esigenze imposte dall'Ufficio delle mense scolastiche, ha dovuto dotarsi di una cella frigorifera che, causa la mancanza di spazio all'interno degli attuali locali, ha dovuto provvisoriamente essere installata in un container su ruote all'esterno dell'edificio, il tutto con le immaginabili controindicazioni di ordine funzionale ed estetico.

Oltre a questa lacuna funzionale, la struttura presenta anche delle criticità a livello di servizio all'utenza, con particolare riferimento al fatto che gli attuali servizi igienici non sono accessibili in modo diretto dal locale principale, bensì solo attraverso un'unica entrata situata all'esterno, cosa che, considerate le temperature rigide del periodo invernale (che è quello di maggiore affluenza), non appare più al passo con i tempi. Pure lacunosa e in contrasto con le normative vigenti in questo ambito, risulta essere l'assenza, al piano buvette, di un servizio igienico accessibile anche da parte di persone disabili.

**Il progetto**

In considerazione di queste nuove esigenze, il Municipio ha commissionato all'UTC un progetto di sistemazione-ampliamento dello stabile. Questo prevede appunto una nuova sistemazione dei servizi igienici (ora raggiungibili direttamente dall'interno del locale), che prevede pure la possibilità di un usufrutto direttamente dall'esterno, anche durante i periodi in cui la buvette dovesse essere chiusa al pubblico (stagione estiva).

L'ampliamento consiste nella creazione di una nuova parte di edificio lungo la fascia dell'attuale struttura rivolta verso il campo di calcio, mantenendo uguale lunghezza, particolarità costruttive, aspetto esterno e colorazione uguali rispetto alla struttura esistente. L'intervento comporta, per ragioni di circolazione esterna attorno al campo di calcio, lo spostamento (avanzamento) verso quest'ultimo di parte della recinzione anti-palloni.

Per il resto, all'interno della nuova struttura troveranno posto, oltre ad un leggero aumento della superficie dell'attuale cucina (che permette pure una migliore separazione delle zone di lavoro), un nuovo ampio deposito, una nuova cella frigorifera a due stadi di temperatura e un piccolo locale office ad uso del gerente.

## Costi e finanziamento

Per il finanziamento delle opere descritte, l'Ufficio fondi Swisslos ha recentemente da parte sua garantito un contributo del Fondo Sport pari a circa il 30% dei costi previsti e riconosciuti sussidiabili.

Per il resto, trattandosi di una porzione di edificio completamente nuova (e non di un risanamento di edifici esistenti e nemmeno della costruzione di un nuovo edificio ad alto standard energetico), non sarà possibile attingere ai contributi FER previsti dal Regolamento del fondo per le energie rinnovabili (RFER) per la nuova porzione di edificio, bensì limitatamente alle sole opere che costituiscono un effettivo miglioramento energetico della struttura esistente, in questo caso essenzialmente l'approntamento di un nuovo impianto di ventilazione moderno che, a differenza di quello precedente (che smaltiva l'aria viziata direttamente all'esterno), sarà dotato di un sistema di scambiatori di calore che permetterà un corretto recupero dell'energia contenuta nell'aria espulsa, a favore di quella in entrata.

Sinteticamente, i costi d'intervento possono così essere riassunti:

- Opere da impresario costruttore	fr.	97'500.-
- Impianto elettrico	fr.	21'500.-
- Impianti di riscaldamento	fr.	10'500.-
- Impianti sanitari	fr.	25'500.-
- Impianti di ventilazione	fr.	105'000.-
- Adattamento cucina	fr.	65'000.-
- Finestre, porte esterne	fr.	12'000.-
- Opere da falegname	fr.	15'000.-
- Coperture piane	fr.	27'000.-
- Opere da piastrellista	fr.	27'000.-
- Opere da pittore-gessatore	fr.	37'000.-
- Onorari	fr.	27'500.-
- Imprevisti e diversi (ca. 5%)	fr.	23'000.-
-	-----	
<b>Totale opere (IVA compresa)</b>	<b>fr.</b>	<b>493'500.-</b>
- Contributo fondo Sport (30%)	fr.	148'000.-
- Prelievo fondo FER	fr.	122'000.-
-	-----	
<b>Totale importo netto (IVA compresa)</b>	<b>fr.</b>	<b>223'500.-</b>

## Conclusioni

Con la realizzazione di questi interventi, il Municipio ritiene di completare, con un nuovo necessario tassello che garantirà una maggiore funzionalità, il complesso delle infrastrutture già presenti legate all'esercizio della pista di ghiaccio di Faido, infrastruttura questa sempre più apprezzata e che rappresenta un vero motivo di orgoglio per il nostro Comune; nel contempo, dotare la cucina esistente di nuove necessarie attrezzature (celle frigorifere) oggi richieste nell'ambito dell'esercizio della mensa scolastica.

Richiamato quanto sopra esposto e a disposizione per ogni e qualsiasi delucidazione, vi invitiamo a voler

decidere

- 1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 493'500.- (IVA compresa) per gli interventi di ampliamento e adattamento servizi presso la buvette della pista ghiaccio di Faido**
- 2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**
- 3. Il credito è iscritto al conto investimenti ed il Municipio è autorizzato a contrarre mutui per il finanziamento dell'opera.**

Con stima.

Per il Municipio di Faido

Il Sindaco

La Segretaria

C. Nastasi

A. Pedrini

Approvato con ris. mun. 51/2025 dell'11.2.2025

**N.B. Il presente messaggio è attribuito alle commissioni opere pubbliche e della gestione**