

RIVITALIZZAZIONE COMPARTO EX GALVANICA FAIDO

MAPP. 737, 1008, 1412 RFD - Comune Terre di Faido

COMMITTENTE: COMUNE DI FAIDO

CREDITO DI PROGETTAZIONE FASI 31-33 - IMPORTI INSERITI NEL MM

30/04/2026

"B" STIMA +/- 30% BASE PROGETTO DI CONCORSO

COSTRUZIONE IN UN'UNICA TAPPA

TARIFFA: conferma con ratifica fatta su SIMAP in data 24.07.2025

NON INCLUDE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI

Onorari in base a Regolamenti SIA 102, 103, 105 e 108

TEAM DI PROGETTO			ALTRI COSTI (31-32-33)		
			FONDO, LAVORI PREPARATORI		
3.31 Progetto di massima	CHF	351'925.00	GEOLOGO/A	CHF	15'000.00
3.32 Progetto definitivo	CHF	719'778.60	GEOMETRA	CHF	2'000.00
3.33 Procedura di autorizzazione	CHF	95'994.00	SPEC. SOSTANZE NOCIVE		già presente, escl. radon
4.41 Appalto, confr. offerte, aggiudicazione	CHF	0.00	PROSP. GEOGNOSTICHE	CHF	30'000.00
4.51 Progetto esecutivo	CHF	0.00	MODINE	CHF	1'400.00
4.52 Esecuzione, DL	CHF	0.00	COSTI SECONDARI		
4.53 Messa in esercizio, liquidazione	CHF	0.00	STAMPE (31-32-33)	CHF	2'000.00
Prestazioni DGP, coordinamento, supp.	CHF	70'984.88	AUTORIZZAZIONI TASSE	CHF	10'000.00
			PRECERTIFICAZIONE MINERGIE	CHF	5'000.00
TOTALE, IVA esclusa	CHF	1'238'682.48	TOTALE, IVA esclusa	CHF	65'400.00
SPESE 3% - escluse stampe	CHF	37'160.47	SPESE		incluse
TOTALE, IVA escl., spese incl.	CHF	1'275'842.95	TOTALE, IVA escl., spese incl.	CHF	65'400.00
IVA 8.1%	CHF	103'343.28	IVA 8.1%	CHF	5'297.40
TOTALE, IVA 8.1% incl.	CHF	1'379'186.23	TOTALE, IVA 8.1% incl.	CHF	70'697.40

IMPORTI PER MM	TOTALE
TEAM DI PROGETTO	CHF 1'275'842.95
ONORARI PROGETTISTI/E	CHF 1'275'842.95
FONDO, LAVORI PREPARATORI	CHF 48'400.00
GEOLOGO/A	CHF 15'000.00
GEOMETRA	CHF 2'000.00
SPEC. SOSTANZE NOCIVE	già presente, escl. radon
PROSP. GEOGNOSTICHE	CHF 30'000.00
MODINE	CHF 1'400.00
COSTI SECONDARI	CHF 17'000.00
STAMPE	CHF 2'000.00
AUTORIZZAZIONI TASSE	CHF 10'000.00
PRECERTIFICAZIONE MINERGIE	CHF 5'000.00
TOTALE, IVA esclusa	CHF 1'341'242.95
IMPREVISTI 2%	CHF 26'824.86
TOTALE, IVA escl.	CHF 1'368'067.81
IVA 8.1%	CHF 110'813.49
TOTALE, IVA 8.1% incl.	CHF 1'478'881.31
TOTALE, IVA 8.1% incl. arrotondato	CHF 1'478'882.00

Enrico Demattè Elena Fontana
Architetti

Ingeni

Felpro

Visani Rusconi Talleri (VRT)

Studio ing. Andrea Roscetti

Studio ing. Celio Brenno

TIPO DI PRESTAZIONE	Architettura / Architettura paesaggio	Ingegneria civile	Ingegneria d'impianti elettrotecnici	Ingegneria RVCS/MCRC	Fisico della costruzione (energia - acustica)	Specialista sicurezza antincendio
3.31 Progetto di massima	CHF 204'535.00	CHF 71'868.00	CHF 11'664.00	CHF 38'590.00	CHF 8'468.00	CHF 16'800.00
3.32 Progetto definitivo	CHF 477'247.00	CHF 106'094.00	CHF 33'177.60	CHF 73'330.00	CHF 29'930.00	incl.
3.33 Procedura di autorizzazione	CHF 56'815.00	CHF 9'645.00	CHF 1'944.00	CHF 3'860.00	CHF 15'330.00	CHF 8'400.00
4.41 Appalto, confr. offerte, aggiudicazione						
4.51 Progetto esecutivo						
4.52 Esecuzione, DL						
4.53 Messa in esercizio, liquidazione						
Prestazioni DGP, coordinamento, supp.	CHF 58'984.88					CHF 12'000.00*
TOTALE, IVA esclusa	CHF 797'581.88	CHF 187'607.00	CHF 46'785.60	CHF 115'780.00	CHF 53'728.00	CHF 37'200.00
SPESE 3% - escluse stampe	CHF 23'927.46	CHF 5'628.21	CHF 1'403.57	CHF 3'473.40	CHF 1'611.84	CHF 1'116.00
TOTALE, IVA esclusa, spese incluse	CHF 821'509.34	CHF 193'235.21	CHF 48'189.17	CHF 119'253.40	CHF 55'339.84	CHF 38'316.00
IVA 8.1%	CHF 66'542.26	CHF 15'652.05	CHF 3'903.32	CHF 9'659.53	CHF 4'482.53	CHF 3'103.60
TOTALE, IVA 8.1% incl.	CHF 888'051.59	CHF 208'887.26	CHF 52'092.49	CHF 128'912.93	CHF 59'822.37	CHF 41'419.60