



**MM no. 21/2023**

**Richiesta di un credito di fr. 138'000.- quale anticipo della tassa di allacciamento del comparto Galvanica al nuovo ampliamento della rete delle condotte teletermiche di Faido**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo, per approvazione, la richiesta di un credito di fr. 138'000.- quale anticipo (una tantum) della tassa di allacciamento del comparto Galvanica al nuovo ampliamento della rete delle condotte teletermiche di Faido.

**Premessa**

Mediante Messaggio municipale 13/2014, il Consiglio comunale ha approvato l'atto di cessione, a titolo gratuito, degli impianti della centrale di produzione presso le scuole di Faido e di tutta la rete di condotte teletermiche ad essi collegati alla Cooperativa Elettrica Faidese (CEF).

Di fatto, a seguito di tale cessione, la CEF risulta ora proprietaria di queste infrastrutture, che gestisce in modo del tutto indipendente sotto tutti gli aspetti, compreso eventuali nuovi investimenti per ampliamenti.

Lo scorso anno è stato acquisito da parte di un privato il cosiddetto stabile Denner, che mantiene al suo piano inferiore l'attuale negozio già in funzione da diversi anni; mentre al piano superiore, è stata recentemente creata una nuova struttura a carattere sociale, gestita dalla Fondazione Pro Infanzia, adibita ad asilo nido e attività di pre-dopo scuola.

A seguito della richiesta del nuovo proprietario di poter allacciare questo stabile alla rete teletermica, la CEF ha elaborato un progetto di estensione dell'attuale rete in direzione di questo comparto, tenuto conto del fatto che lo stesso nuovo ramo andrebbe a servire in divenire anche l'importante "Centro Galvanica" (struttura d'accoglienza nell'ambito delle nostre infrastrutture sportive, nuovi spazi di Protezione civile, eventuale nuova sala per concerti e convegni filarmonici, spazi ricreativi e di ristoro, ecc.), struttura questa oggetto attualmente di uno studio di fattibilità in via di conclusione, ma del quale già si denotano segni di buon esito.

Nella medesima ottica operativa, l'azienda di Autopostali Barenco-Andreoli ha già comunicato un proprio vivo interesse ad un futuro allacciamento alla nuova rete, ma il cui tracciato definitivo potrà evidentemente essere perfezionato unicamente quando si conoscerà con maggiore precisione il progetto del nuovo Centro Galvanica.

**Descrizione del progetto**

Come indicato sopra, la CEF è tenuta a gestire e finanziare i propri nuovi investimenti in modo autonomo. Il nuovo ramo della rete teletermica è destinato a servire delle strutture sia pubbliche che private. In questo senso, il progetto elaborato dalla CEF è da intendere di valenza pubblica per la prima parte del tracciato, con condotte di grossa portata (d. mm 160, ca. ml 120) fino ad una camera di diramazione nei pressi dell'ex macello, per poi proseguire con una condotta a carattere privato in direzione dello stabile Denner (d. mm 120, ca. ml 25). Da questa camera di diramazione partiranno in futuro gli allacciamenti verso la futura struttura multiuso del Centro Galvanica e verso il deposito Autopostali Barenco - Andreoli.

**Costi e finanziamento**

Visto quanto precede, la CEF agisce pertanto in qualità di committente dell'intera opera, a cui spettano gli oneri di realizzazione. Tenuto conto di come la nuova dorsale sia dimensionata soprattutto per far fronte alle esigenze energetiche di quello che sarà (solo in un prossimo futuro) un importante grosso

consumatore pubblico (Centro Galvanica, di proprietà del Comune) e richiamata l'importanza dell'investimento - che non può portare a incassi immediati di vendita di energia alla CEF, condizionando quindi le capacità di finanziamento a corto termine - i due enti si sono accordati sulla seguente forma di collaborazione:

Preventivo delle opere:

Opere del genio civile	Fr.	85'215.-
Opere da idraulico	Fr.	90'000.-
Onorario ingegnere civile	Fr.	13'880.-
Onorario ingegnere impiantista	Fr.	13'905.-
		-----
Costo totale dell'opera	Fr.	203'000.-
IVA 7.7 %	Fr.	15'631.-
		-----
Totale IVA compresa	Fr.	218'631.-
Arrotondamento	Fr.	1'369.-
		-----
Totale arrotondato	Fr.	220'000.-
Partecipazione privata per allacciamento stabile Denner	Fr.	25'000.-
Partecipazione privati per nuovi allacciamenti acqua potabile	Fr.	7'000.-
		-----
Costo residuo a carico CEF	Fr.	188'000.-
Autofinanziamento CEF	Fr.	50'000.-
		-----
Costo residuo (partecipazione Comune, anticipo tassa allacciamento)	Fr.	138'000.-

**Conclusioni**

Richiamato quanto sopra esposto, vi invitiamo a voler

**DELIBERARE**

1. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 138'000.- (IVA compresa) quale anticipo della tassa di allacciamento del comparto Galvanica al nuovo ampliamento della rete delle condotte teletermiche di Faido**
2. **Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**
3. **L'investimento è finanziato tramite il prelievo dal fondo FER.**
4. **Il credito è iscritto al conto investimenti ed il Municipio è autorizzato a contrarre mutui per il finanziamento dell'opera.**

Con stima.

Per il Municipio di Faido  
Il Sindaco  
C. Nastasi

La Segretaria  
A. Pedrini



Approvato con ris. mun. 475/2023 del 30 ottobre 2023

**N.B. Il presente messaggio è attribuito alle commissioni opere pubbliche e della gestione**



# Cooperativa elettrica di Faido

**Ampliamento rete di teleriscaldamento - tratta Centrale telermica - stabile Denner**

## Progetto definitivo

- Planimetria 1:200  
- Sezioni tipo 1:20

Piano no : 1462-D-01

Scala : 1:200 - 1:20

Data : aprile 2023

Modifiche:

Mod.	Data:	Dis.	Cont.

Operatore :

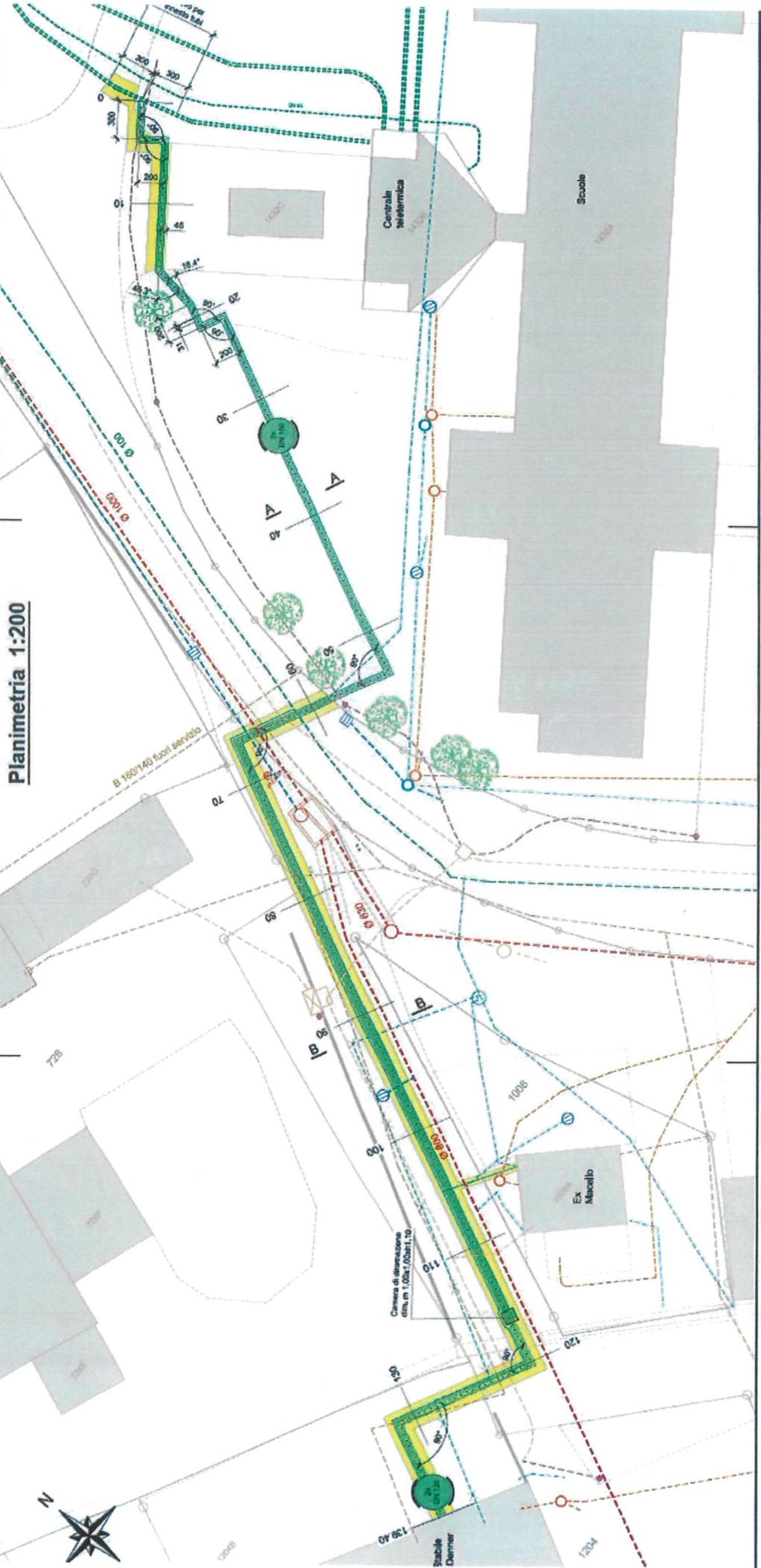
Studio d'ingegneria  
Luschni-Mariotta e Associati SA  
6700 Faido  
Tel. 031 866 10 03  
Fax 031 866 15 56

Progetto Disegnato Controllato  
NC AB NC

Dimensione : 147x30

## LEGENDA

	Esistente	Nuovo	Da eliminare
<u>Canalizzazioni pubbliche</u>			
Canalizzazione consortile:	Condotta (---)	Pozzetto (○)	
Canalizzazione acque meteoriche comunale:	Condotta (---)	Canotta (▨)	
<u>Canalizzazione privati</u>			
Canalizzazione acque luride	Condotta (---○)	Condotta (---○)	
Canalizzazione acque meteoriche			
<u>Acqua potabile pubblica</u>			
Condotta in PE	(---)		
<u>Acqua potabile privati</u>			
Condotta in PE	(---)		
Saracinesca	(---)		
<u>Aziende</u>			
SWISSCOM:			
CEF:			
Telemetrica:			
<u>Pavimentazione</u>			
Riappizzo strada			



**Planimetria 1:200**



B 1800140 fuori servizio

Canova di disseminazione  
d'aria, m 1,00x1,00x1,10

Stabile Demmer

Scuole

Centrale telefonica

Ex Alcega

728

1008

120

130.40

0208

10 m  
cassa 6x1

300

200

18.4

45

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

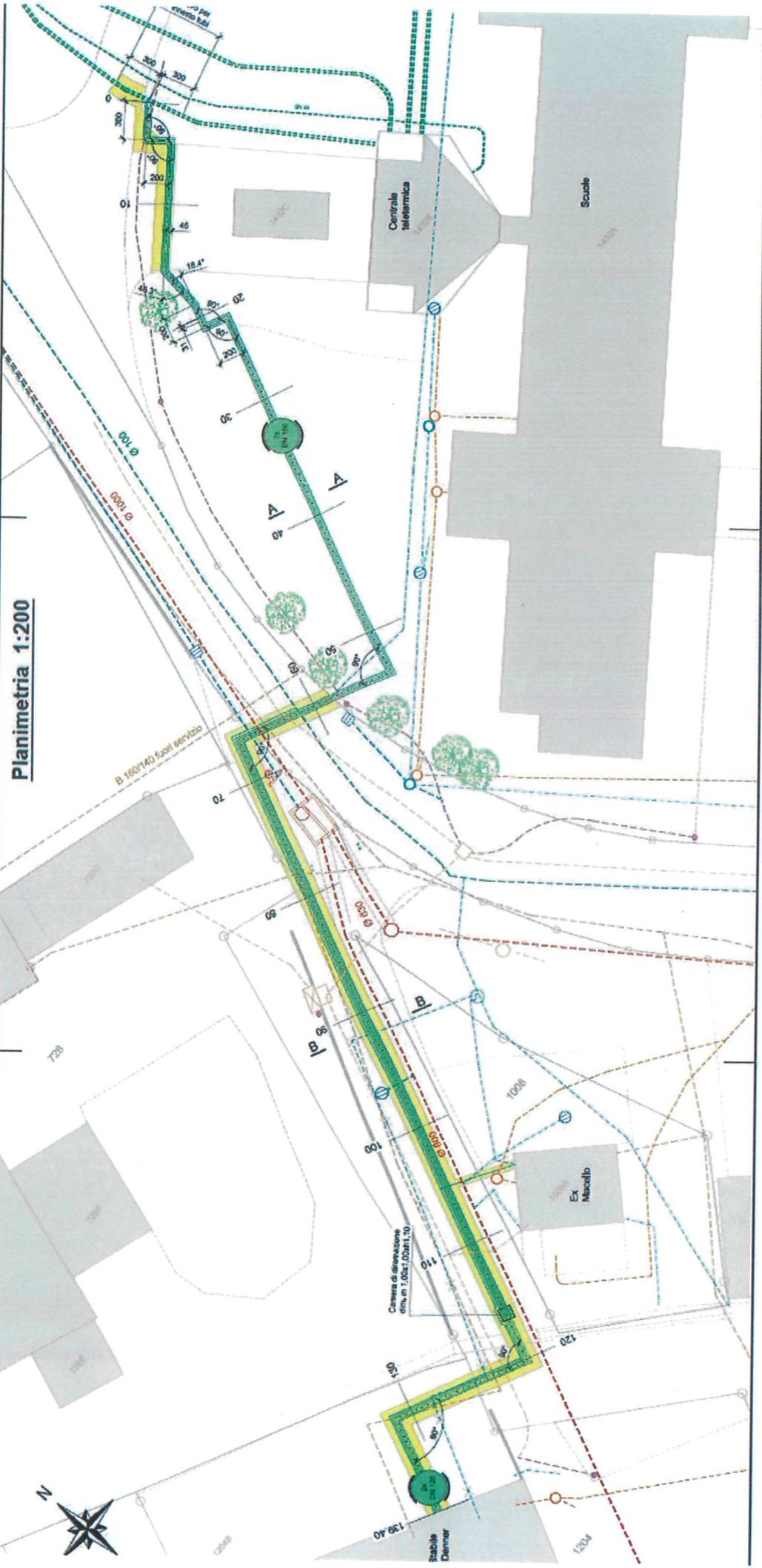
30

30

30

30





**Planimetria 1:200**