



MM no. 12/2022

Richiesta di un credito di fr. 275'000.- per la sistemazione dell'eco-centro di Chiggogna

Signora Presidente,
 Signore e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

Come indicato nel MM 9/2022 si intende tassare la raccolta degli ingombranti tramite una tassa commisurata al volume e di gestire separatamente la raccolta e lo smaltimento della plastica.

Il progetto

Il progetto di nuova organizzazione prevede pure una serie di interventi logistici. Fra questi: la messa in opera di una nuova pavimentazione dura su tutto il comparto (decisamente utile per questioni di pulizia e decoro), la formazione di stalli con relativa segnaletica orizzontale, la costruzione di un nuovo Box in continuità con quelli preesistenti (ad uso deposito ingombranti in ripresa e riciclo dell'usato), la formazione di un nuovo locale ufficio e relativo servizio igienico e la completazione dell'attuale recinzione (oggi solo parziale). In sostanza, gli interventi sono meglio illustrati nella seguente planimetria.

Il preventivo dei costi

Indipendentemente dalle varianti relative al concetto di imposizione, i costi per la sistemazione definitiva e la formazione del nuovo assetto del centro rifiuti ingombranti possono essere riassunti come segue:

Opere da impresario/pavimentazioni:

- Impianto di cantiere	gl	9'000.-
- Sottostruttura	gl	40'000.-
- Pavimentazioni, selciati e segnaletica	gl	75'000.-
- Sistemazione finale (compr. recinzioni mancanti)	gl	20'000.-
- Imprevisto, lavori diversi a regia	gl	10'000.-

Costruzione metalliche

- Costruzione due nuovi cancelli d'entrata	gl	10'000.-
- Costruzione 3 nuove passerelle metalliche fra containers	gl	36'000.-

Approntamento nuovo locale servizio WC e Office

- Allacc. H2O (+ scavo fino a scaricatore piena mapp. 240)	gl	3'000.-
- Costruzione in legno nuovo vano di servizio	gl	10'000.-
- Finestre, porte esterne	gl	4'000.-
- Impianti sanitari	gl	4'000.-
- Impianti elettrici, lampade	gl	3'000.-
- Finiture interne (pavimenti, rivestimenti)	gl	2'000.-
- Diversi	gl	2'000.-

Approntamento nuovo box (prolungamento) a destinazione oggetti in ripresa e riciclo dell'usato

- Basamento in calcestruzzo	gl	2'500.-
- Costruzione in legno-acciaio in analogia box laterali	gl	15'000.-
- Impianti elettrici, lampade	gl	2'000.-
- Diversi	gl	2'000.-
- Imprevisti in genere	gl	5'000.-

Totale lavori	fr.	254'500.-
IVA 7.7 %	fr.	19'596.50

Totale lavori (IVA compresa)	fr.	274'096.50
------------------------------	-----	------------

Arrotondato a	fr.	275'000.00
----------------------	------------	-------------------

PIAZZALE RACCOLTA INGOMBRANTI CHIGGIOGNA



Conclusioni

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 275'000.- per la sistemazione dell'eco-centro di Chiggiogna.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.
3. Il credito è iscritto al conto investimenti.

Con stima.

Per il Municipio di Faido
Il Sindaco La Segretaria
C. Nastasi A. Pedrini



Approvato con ris. mun. 232/2022 del 31 maggio 2022

N.B. Il presente messaggio è attribuito alla Commissione gestione e alla Commissione delle opere pubbliche