

**MM no. 9/2018**Oggetto:**Richiesta di un credito di fr. 67'000.- per interventi di adattamento tecnico alla protezione civile di Faido**

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali.

Premessa

Il centro regionale di protezione di Faido, fin dalla sua realizzazione risalente alla fine degli anni '80, ha sempre regolarmente accolto un discreto numero di corsi di ripetizione militari. La presenza, saltuaria ma periodica, di questi numerosi gruppi di persone porta indubbi benefici a diversi settori dell'economia locale (secondo le statistiche della Confederazione, si stima che ogni corso di ripetizione procuri nella regione che lo ospita indotti economici dell'ordine di ca. fr. 200'000.-).

La sede di Faido risulta del resto parecchio attrattiva in questo senso, anche grazie al fatto che, a differenza di altri centri del medesimo tipo, dispone di un locale refettorio accogliente e ben illuminato e pure di un ampio posteggio per i militi.

Le esigenze logistiche per questo tipo di accantonamenti militari sono in questi ultimi anni peraltro mutate: diversi fattori, fra cui la presenza sempre più marcata di militi di sesso femminile, lo sviluppo dell'informatica, necessità di maggiori installazioni sanitarie, ecc., hanno richiesto l'elaborazione di un concetto di adeguamento dell'intera struttura.

Il progetto

In collaborazione con l'ente regionale di Protezione civile Biasca e 3Valli (comproprietario della struttura nella misura del 40 %) e con i quadri militari preposti all'istruzione, si è quindi dato inizio ad una serie di trattative volte, da un lato, ad ottenere le garanzie che questi corsi di ripetizione abbiano ancora a svolgersi anche in futuro con una certa regolarità; dall'altro, alla definizione degli interventi minimi necessari al mantenimento della struttura secondo gli odierni standard.

Per quanto riguarda il primo aspetto, i rappresentanti dell'esercito hanno dato tutta una serie di rassicurazioni in tal senso: già a partire dal prossimo anno, dopo gli adeguamenti in oggetto, sono ipotizzati circa 4 corsi all'anno, per un totale di più di 4 mesi di occupazione.

Per quanto concerne invece le modifiche tecniche concordate, queste riguardano essenzialmente alcuni adattamenti tecnici all'arredamento di servizio (rastrelliere, scarpiera, ecc.), il rifacimento (rivestimenti in resina) delle docce esistenti, la formazione di nuove docce per i sottufficiali e/o militi di sesso femminile, la modifica della posizione e aumento del numero dei lavabi, la formazione di un locale essiccatoio, la modifica e l'ampliamento del magazzino viveri e altri piccoli interventi di dettaglio.

Il preventivo dei costi

Centro Protezione civile Faido (Comune di Faido - Ente PC 3Valli)						
PROGETTO DI ADATTAMENTO TECNICO (IN FUNZIONE NUOVE ESIGENZE ESERCITO)						
PREVENTIVO DEI COSTI (Situazione al 09.05.2018)						
				A carico Comune Faido (60%)	A carico Ente PC 3 Valli (40%)	
-	Impianti sanitari Modifica impianto sanitario, comprensivo di nuove docce e lavabi, come da piano orientativo	gl	1	33'027.00	19'816.20	13'210.80
-	Nuovi rivestimenti locale docce principale Esecuzione nuovi rivestimenti in resina a pavimento e a parete nel locale docce principale Intervento a carico completo Comune Faido, quale risanamento necessario in seguito a usura essenzialmente causata da utenti sportivi	gl	1	14'772.00	<u>14'772.00</u>	<u>0.00</u>
-	Esecuzione parete divisoria locali lavabi	gl	1	3'255.00	1'953.00	1'302.00
-	Formazione nuova apertura e porta scorrevole tra locale viveri cucina e attuale disponibile (03) - Opere murarie (demolizioni, riquadratura, finitura, ecc.)	gl	1	3'000.00	1'800.00	1'200.00
	- Fornitura e posa nuovo serramento (scorrevole doppio)	gl	1	1'500.00	900.00	600.00
-	Opere da elettricista. Adattamento tecnico impianto elettrico (spostamento e nuovi interruttori, lampade, ecc.)	gl	1	3'000.00	1'800.00	1'200.00
-	Altre finiture in genere, ritocchi da pittore, piccole opere di sistemazione	gl	1	3'000.00	1'800.00	1'200.00
-	Arredamento (nuove scalfature, rastrelliere, ripiani scarponi, ecc.)	gl	1	3'000.00	1'800.00	1'200.00
-	Imprevisti, diversi	gl	1	2'000.00	1'200.00	800.00
Totale preventivo costi di adattamento			Fr.	66'554.00	45'841.20	20'712.80

Conclusioni

Il preventivo di spesa per la realizzazione degli interventi di adattamento della PCi, come risulta dalla tabella, ammonta a Fr. 66'554.- In ragione della convenzione in vigore fra Comune di Faido e Ente regionale di protezione civile 3 Valli la spesa risulterebbe pertanto così suddivisa:

Comune di Faido (60 %):	fr. 45'841.20
Ente regionale protezione civile 3 Valli (40 %)	fr.. 20'712.80
Totale	fr. 66'554.00
Arrotondati a (IVA compresa)	fr. 67'000.00

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere:

1. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 67'000.- per interventi di adattamento tecnico alla protezione civile di Faido.**
2. **Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione**
3. **Il credito è iscritto al conto investimenti ed il Municipio è autorizzato a contrarre mutui per il finanziamento dell'opera.**

Con stima.

Per il Municipio di Faido
Il Sindaco
Ing. R. David

La Segretaria
A. Redrini



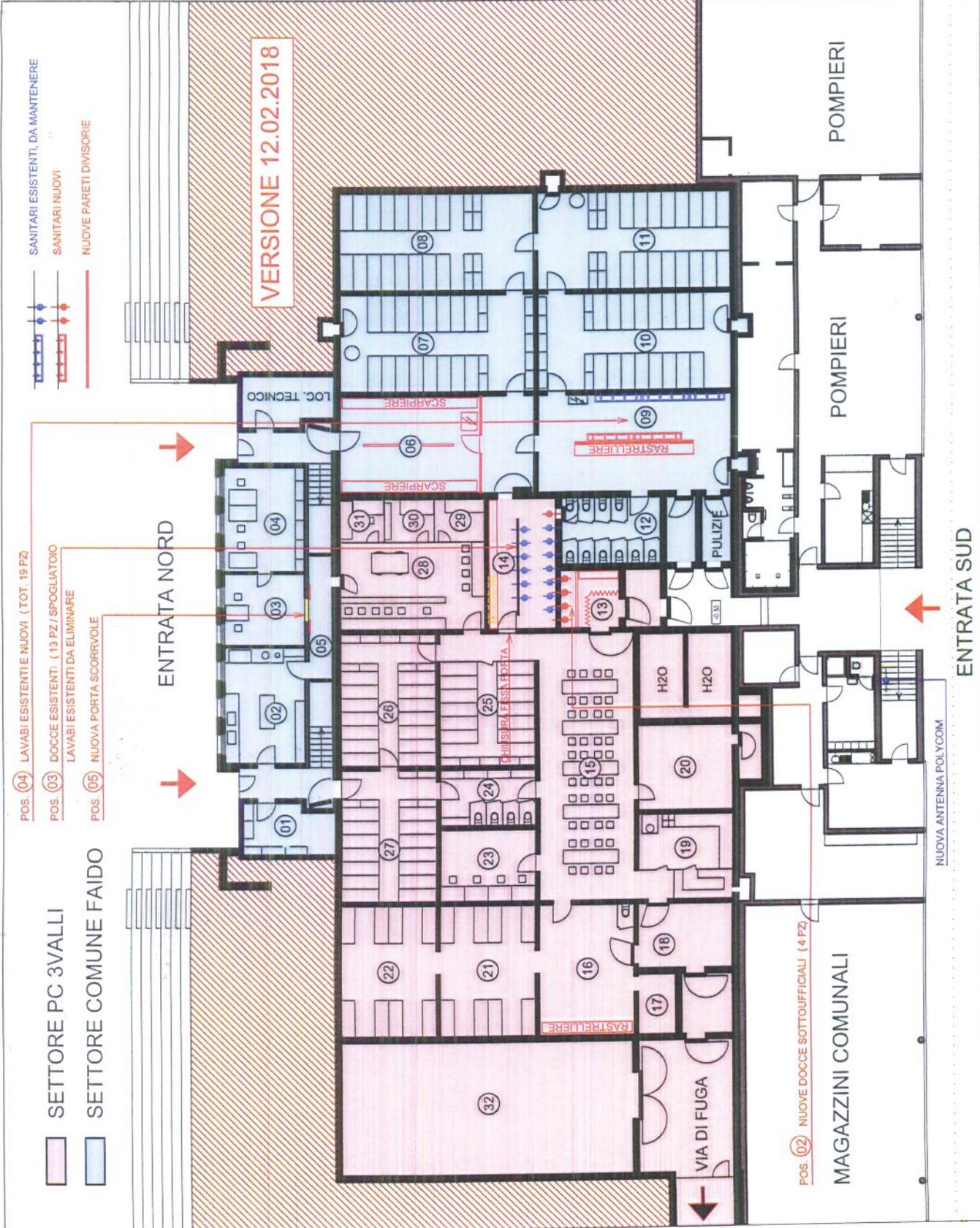
Allegati:

- piano progetto e piano occupazione truppe 2019

Approvato con ris. mun.
del 14 maggio 2018

N.B. Il presente messaggio è attribuito alle Commissioni gestione e opere pubbliche

IMPIANTO PC FAIDO-SARESC - PROGETTO DI ADATTAMENTO TECNICO



— SANITARI ESISTENTI, DA MANTENERE
— SANITARI NUOVI
— NUOVE PARETI DIVISORIE

POS. 04 LAVABI ESISTENTI E NUOVI (TOT. 19 PZ)
 POS. 03 DOCCE ESISTENTI (13 PZ) / SPOGLIATOIO
 LAVABI ESISTENTI DA ELIMINARE
 POS. 05 NUOVA PORTA SCORRIVOLE

SETTORE PC 3VALLI
 SETTORE COMUNE FAIDO

POS. 02 NUOVE DOCCE SOTTOUFFICIALI (4 PZ)

LEGGENDA

- 01 VIVERI - CELLA FRIGORIFERA
- 02 CUCINA PRINCIPALE
- 03 DISPONIBILE/MAGAZZ. VIVERI
- 04 UFFICIO SOTTOUFFICIALI
- 05 DISRENSA
- 06 ESSICCATOIO
- 07 SPOGLIATOIO HOKEY / DORMITORIO 32 POSTI
- 08 DORMITORIO 32 POSTI
- 09 ZONA LAVABI - RASTRELLIERE
- 10 SPOGLIATOIO HOKEY / DORMITORIO 32 POSTI
- 11 DORMITORIO 32 POSTI
- 12 GABINETTI (10x)
- 13 DOCCE SOTTOUFFICIALI (3x)
- 14 DOCCE (12x) / LAVABI (00x)
- 15 LOCALE TEORIA/REFETTORIO 40 POSTI
- 16 PREPARAZIONE SOTTOUFFICIALI
- 17 RISERVA
- 18 DISINFEZIONE
- 19 LOCALE POSTACHIOSCO
- 20 VENTILAZIONE
- 21 DORMITORIO SOTTOUFFICIALI 16 POSTI
- 22 DORMITORIO SOTTOUFFICIALI 16 POSTI
- 23 MAGAZZINO SGM-FUR/ EV. LOC. GUARDIA
- 24 GABINETTI (4x) / LAVABI (00x)
- 25 UFFICIO COMANDANTE
- 26 DORMITORIO CUCINA/AUTISTI 28 POSTI
- 27 DORMITORIO CUCINA/AUTISTI 28 POSTI
- 28 UFFICIO DI COMPAGNIA
- 29 LOCALE TELEFONO
- 30 LOCALE MANUTENZIONE
- 31 DISPONIBILE
- 32 MAGAZZINO PC 3VALLI

Piano d'occupazione truppe 2019

7.1.2019-29.3.2019	San RS 41 (AGA FGA)	provvisorio
1.4.2019-7.5.2019	San RS 41 (VBA)	solo in caso che la San RS 41 viene annullato
20.5.2019-14.6.2019	Stabs. Bat. KSK	confermato
17.6.2019-6.9.2019	San RS 42-2 (AGA FGA)	provvisorio
9.9.2019-25.10.2019	VBA 1 San RS 42.2	confermato