



**MM no. 8/2022**

Oggetto:

**Concessione di una fideiussione di fr. 700'000.- a favore della Parrocchia di Faido**

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali.

### **Brevissimo istoriato sulla ristrutturazione della Chiesa di S. Andrea**

Il restauro (interno ed esterno) fu commissionato dall'Assemblea parrocchiale in data 15.10.1993 all'arch. Mattia Pedrini; progetto che prevedeva 4 fasi per un preventivo stimato in fr. 1'881'600.-. I lavori, iniziati nel 1994, si conclusero nell'autunno 1996 per un costo a consuntivo di fr. 2'227'000.-.

Il debito ipotecario iniziale accesso presso UBS, dopo la vendita dell'ex-Oratorio Juventus (fr. 200'939.-) fu ridotto a fr. 937'500.- (bilancio 2006). Nel corso del 2007 l'ipoteca fu trasferita presso la banca Raiffeisen con tasso più vantaggioso; contratto a scadenza per ottobre 2022.

### **Ipoteca presso Raiffeisen - incidenza sulla gestione corrente.**

Con la vendita della casa cappellanica (12/2019), l'attuale ipoteca sulla chiesa S. Andrea è stata ridotta a fr. 700'000.-, gli interessi ipotecari annui ammontano a fr. 8'100.- (consuntivo 2021).

### **Situazione debitoria della Parrocchia**

Oltre all'ipoteca in oggetto, la Parrocchia è oberata da un debito verso la Curia vescovile per gli anticipi della congrua degli anni 2018-2021 di fr. 74'880.- (debito al momento congelato). Il bilancio al 31.12.2021 chiude con un capitale proprio negativo di fr. 362'884.64.

### **La fideiussione**

Considerato che le parrocchie sono ritenute dagli istituti di credito quasi come un ente di diritto privato, anche se svolgono un compito pubblico, la possibilità di usufruire di una fideiussione comunale permette di contenere l'onere derivante dagli interessi passivi sulla nuova ipoteca e di contribuire a ridurre le difficoltà di gestione corrente e magari anche di prevenire opportuni ammortamenti finanziari.

La concessione di una fideiussione per 20 anni da parte del Comune permette alla Parrocchia di ottenere dei prestiti bancari a condizioni vantaggiose (interessi e ammortamenti finanziari). Condizioni che si ripercuoteranno positivamente anche sui conti della gestione corrente della parrocchia.

In base ai disposti della LOC (art. 13/i) la competenza per la concessione di una fideiussione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale.

### **Conclusioni**

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

d e c i d e r e

1. È approvata la concessione di una fideiussione di fr. 700'000.- per 20 anni a favore della Parrocchia di Faido.

Con stima.

Per il Municipio di Faido  
Il Sindaco La Segretaria  
C. Nastasi A. Pedrini



Approvato con ris. mun. 219/2022 del 24.5.2022

**N.B. Il presente messaggio viene attribuito alla Commissione di gestione**