

**MM no. 7/2020**Oggetto:**Autorizzazione concernente una richiesta di prolungo del diritto di superficie per sé stante e permanente, a favore del signor Domenico Barenco, sulla particella no. 735 RFD Faido, intavolato come fondo no. 1341, in zona Salescie**Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali.**Premessa**

Il Consiglio comunale con decisione del 25 aprile 1994 autorizzava la costituzione di un diritto di superficie (intavolato come fondo no. 1341), per la durata di 40 anni (con scadenza il 28.11.2034), per sé stante e permanente, in conformità agli artt. 779 e segg. CC, a favore del signor Domenico Barenco, conferendo a quest'ultimo la possibilità di edificare, gestire, usufruire e mantenere un edificio adibito a officina, autorimessa e deposito per bus e altri veicoli, sul fondo no. 735 RFD Faido. Quale prestazione per la concessione del diritto di superficie il CC fissava a fr. 2.-/mq il canone annuo da corrispondere al Comune. Canone indicizzato secondo l'indice nazionale dei prezzi al consumo che al 31.12.2019 ammonta a fr. 2.30/mq.

**Nel merito**

Il signor Barenco chiede di prolungare il diritto di superficie per sé stante e permanente per ulteriori 25 anni, fino al 2059, per garantire continuità alla sua importante azienda.

**Conclusioni**

Considerato che il Municipio non intravede alcuna controindicazione alla richiesta del signor Barenco e ritenuto che le modifiche del diritto di superficie sono da formalizzarsi mediante accettazione da parte del Consiglio comunale, vi invitiamo a voler

d e c i d e r e

1. È accordato il prolungo del diritto di superficie per sé stante e permanente a favore del signor Domenico Barenco, particella no. 735 RFD Faido (intavolato come fondo no. 1341), con scadenza al 31.12.2059, alle stesse condizioni fissate con decisione del CC del 25 aprile 1994 (istromento notarile no. 1686, del 25.11.1994, notaio avv. G. Gendotti).
2. Le spese notarili sono a carico del beneficiario del diritto di superficie per sé stante e permanente.

Con stima.

Per il Municipio di Faido  
Il Sindaco La Segretaria  
Ing. R. David A. Pedrini

Approvato con ris. mun. 89/2020 del 17.2.2020

**N.B. Il presente messaggio è attribuito alla Commissione della gestione**