

**MM no. 3/2017**Oggetto:**Richiesta di un credito di fr. 220'000.- per il risanamento dei pavimenti e rivestimenti in materiale sintetico degli spogliatoi-docce delle palestre del Centro scolastico di Faido**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali.

## 1. Premessa

Già da alcuni anni i pavimenti ed i rivestimenti dei locali docce e asciugatoi presso gli spogliatoi delle palestre del Centro scolastico di Faido, eseguiti con lastre in gomma tipo "Pirelli" (la cui realizzazione risale ad inizio anni ottanta del secolo scorso), denotano forti segni di deterioramento e di usura (vedi allegata documentazione fotografica).

Tale situazione non appare più sostenibile, non solo da un punto di vista di decoro e estetica, ma soprattutto per questioni igieniche (acqua che si infila nei substrati, con possibilità di formazione di funghi e altro) e anche di pulizia da parte degli addetti.

In considerazione di ciò, l'UTC ha allestito un concetto globale di intervento di risanamento dei 4 spogliatoi che consiste nel rifacimento completo dei rivestimenti con nuovi materiali tipo resina sintetica (vano docce, relativa anticamera e spogliatoi d'entrata).

## 2. I contenuti dell'intervento ed i relativi costi

I citati interventi comportano le seguenti suddivisioni d'opera:

- Lavoro di smontaggio lavabi, miscelatori, soffioni e condotte di ventilazione presenti sulle parti e successivo rimontaggio di nuovi modelli. *Costo preventivato: fr. 28'000.00.*
- Fornitura di una nuova serie di soffioni e miscelatori temporizzati, comprensiva della sostituzione completa del blocco del miscelatore interno e placche con modelli attuali. *Costo preventivato: fr. 85'000.00.*
- Intervento di asportazione e smaltimento dei rivestimenti precedenti da eseguire da una ditta specializzata abilitata ad eseguire lavori in presenza di amianto (nelle colle di fissaggio). *Costo preventivato: fr. 37'000.00.*
- Fornitura e posa nuovi rivestimenti (pavimenti e soffitti locali docce e relative anticamere) mediante l'applicazione di uno strato preliminare impermeabilizzante e successivi strati finali con apposite resine (rivestimenti senza giunti con adeguato grado di ruvidità per i pavimenti). *Costo preventivato: fr. 70'000.00.*

Il costo globale degli interventi previsti ammonta quindi a fr. 220'000.00.

Evidenziamo inoltre che è intenzione del Municipio procedere alla messa in appalto ed all'esecuzione dell'opera ancora quest'anno e più precisamente nel corso dell'estate, in modo da avere a disposizione la struttura risanata per settembre 2017 (apertura del nuovo anno scolastico).

### 3. Conclusioni

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 220'000.00 per il risanamento degli spogliatoi-docce delle palestre del Centro scolastico di Faido.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.
2. Il credito è iscritto al conto investimenti ed il Municipio è autorizzato a contrarre mutui per il finanziamento dell'opera.

Con stima.

Per il Municipio di Faido  
Il Sindaco La vice-segretaria  
  
Ing. R. David A. Pedrini  


Allegati: piano situazione + fotografie

Approvato con ris. mun. 82/2017  
del 13 febbraio 2017

**N.B. Il presente messaggio è attribuito alle Commissioni gestione e OP**