



MM no. 2/2016

Oggetto:

Richiesta di un credito di fr. 770'000.-. per l'ampliamento ed il risanamento del salone multiuso di Chironico.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali.

1. Premessa

Nel progetto definitivo inerente l'aggregazione dei Comuni della Media Leventina (approvato dall'Autorità cantonale), la Commissione di studio, oltre a eseguire il lavoro riguardante le proposte istituzionali ed organizzative del nuovo Comune, aveva ritenuto fondamentale individuare alcuni progetti e visioni la cui realizzazione avrebbe sicuramente portato un valore aggiunto a questo importante progetto.

Tra i medesimi, che annoveravano pure - tra gli altri - l'acquisizione degli impianti di risalita di Cari ed il riassetto urbanistico delle relative aree di parcheggio, la creazione della figura di animatore del nuovo Comune, il riscatto delle linee SES sul nuovo comprensorio comunale, l'allestimento del piano energetico comunale, l'armonizzazione dei PR, le migliorie infrastrutturali (canalizzazioni, acquedotti, ecc.) figurava pure la ristrutturazione della casa comunale di Cavagnago e del salone comunale di Chironico.

Buona parte dei citati progetti sono stati realizzati o sono in fase di esecuzione.

Per quanto riguarda in particolare l'ampliamento ed il risanamento del salone multiuso di Chironico, il Municipio ha dato mandato al progettista incaricato dall'ex Comune (arch. Giorgio Guscelli) di rivedere ed aggiornare il progetto a suo tempo allestito e non concretizzato in quanto il relativo credito non era stato approvato in votazione popolare.

Evidenziamo che la realizzazione di questo progetto permetterà di ridare lustro ad una struttura importante che, oltre ad essere la sede di una sezione della scuola dell'infanzia, svolge pure un'importante funzione di Centro civico per la frazione di Chironico e non solo.

2. I contenuti dell'intervento ed i relativi costi

I contenuti del progetto rivisto corrispondono alle attuali esigenze di utilizzo dello stabile, in particolare quelle della refezione legata alla scuola dell'infanzia e quella altrettanto importante legata alle misure di sicurezza antincendio (vie di fuga).

Il progetto prevede di risanare e ampliare la struttura esistente, e più precisamente procedendo alla formazione di un corpo nuovo a lato dell'attuale struttura (parzialmente rivestito in legno), dove troveranno posto:

- al PT (livello 0) uno spazio per carico e scarico da parte di fornitori, ecc. di 30 mq e un deposito per il materiale di 34.5 mq;
- al livello 1 un deposito di 60.1 mq;
- al livello 2 una nuova cucina di 22.3 mq ad uso esclusivo della SI ed un refettorio di 38.4 mq sempre a disposizione della SI.

La scala che verrà eseguita nel nuovo corpo fungerà pure da via di fuga per gli utenti della scuola dell'infanzia.

La struttura esistente conserverà le attuali caratteristiche (palestra/sala multiuso, cucina e servizi al livello 0; guardaroba, ufficio maestra, deposito e aula di movimento al livello 2).

L'intervento proposto permetterà di ottimizzare e razionalizzare notevolmente le attività che si svolgeranno presso il salone, in particolare la possibilità di poter disporre di spazi indipendenti sia per le attività della SI (nel rispetto anche di quanto previsto dalle norme cantonali al riguardo del servizio refezione della SI), sia per le esigenze di Società o Enti che potranno disporre a piacimento del livello 0.

I costi sono stati preventivati in fr. 770'000.- e risultano così suddivisi:

- Lavori preparatori: fr. 11'000.-
- Edificio fr. 681'000.-
- Lavori esterni fr. 15'000.-
- Costi secondari (spese riproduzione e IVA) fr. 63'000.-

3. Sostenibilità finanziaria

L'art. 164b LOC a l'art. 15 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni (Rgfc) prevedono che i MM relativi a proposte di investimento rilevanti contengano precise indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

A questo riguardo evidenziamo che il risanamento del salone multiuso di Chironico è inserito nel piano delle opere allegato al Piano finanziario 2015/2019 e la sua sostenibilità è data anche in base agli indicatori finanziari quali in particolare grado e capacità di autofinanziamento, quota degli oneri finanziari e capitale proprio (vedi MM 3/2016 relativo al Consuntivo 2015). Da evidenziare pure che lo stesso sarà plasmato sull'arco di due anni. Inoltre appare pure possibile far capo alla LPI (Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale, art. 14 - aiuto agli investimenti).

4. Conclusioni

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere:

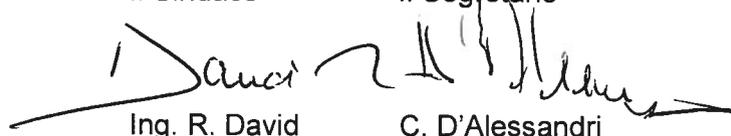
1. **Al Municipio è concesso un credito di fr. 770'000.00 per l'ampliamento ed il risanamento del salone multiuso di Chironico.**
2. **Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**
3. **Il credito è iscritto al conto investimenti ed il Municipio è autorizzato a contrarre mutui per il finanziamento dell'opera.**

Con stima.

Per il Municipio di Faido

Il Sindaco

Il Segretario



Ing. R. David C. D'Alessandri

Approvato con ris. mun.
del 4 aprile 2016

Allegato: foto immobile

N.B. Il presente messaggio è attribuito alle Commissioni gestione e OP