

**MM no. 19/2021****Richiesta di un credito di fr. 90'500.- per la progettazione definitiva e per i lavori preparatori della discarica tipo B in località Piottino ai mappali 420, 826 e 831 RFD Faido sezione di Osco**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

**Premessa**

Nell'aprile 2018 il Dipartimento del territorio ha emanato il preavviso preliminare dipartimentale concernente la variante di PR con domanda di costruzione preliminare concernente l'istituzione di un Piano particolareggiato (PP) della discarica del Piottino quale autorizzazione a costruire (art. 53 Lst).

Tra le condizioni formulate figurava quella di *"fornire tutta la documentazione necessaria alle FFS ed ottenere il preavviso da UFT (Ufficio federale dei trasporti) prima di proseguire nella procedura di adozione e approvazione del PP in parola"*. Le trattative e gli approfondimenti si sono conclusi con l'approvazione da parte delle FFS del concetto di monitoraggio e di allarme allestito nel frattempo dal geologo incaricato.

Nel gennaio 2021 vi è stato un incontro di coordinamento per riavviare la procedura pianificatoria ed edilizia alla presenza dei servizi cantonali competenti, dei rappresentanti municipali, del pianificatore comunale e del progettista incaricato.

**Contenuti del progetto preliminare**

Ai mappali 420, 826 e 831 RFD Faido-Osco, di proprietà della Degagna generale di Osco rispettivamente dell'Ufficio federale delle strade, si intende realizzare una discarica tipo B (per inerti) riprendendo grossomodo la proposta di sistemazione finale dell'area di cantiere Piottino I da parte di Alptransit San Gottardo SA (ATG), con la realizzazione di un piazzale forestale (deposito legname) nella parte superiore. Il progetto comporta la realizzazione di un nuovo tracciato stradale per consentire il deposito di circa 55'000 mc di materiale di scavo e di demolizione per le esigenze locali nel territorio comunale di Faido e nello stesso tempo per garantire l'accesso al comparto territoriale e alle infrastrutture presenti a monte (*in primis* USTRA, FFS).

Si precisa che tutti gli oneri ambientali allora imposti a ATG dall'UFT sono stati considerati e ripresi nel progetto preliminare, mentre la durata d'attività della discarica dipenderà dalle forniture di materiale conferito ed è attualmente ipotizzabile in circa 10 anni.

Il costo previsto nello studio preliminare del 2016 indicava una spesa di realizzazione di fr. 1'738'000.- (compresi gli oneri di post-gestione dopo la chiusura della discarica sull'arco di 5 anni) interamente finanziato dalla tariffa di deposito pari a fr. 46.00/mc (importo provvisorio) comprendente:

- costi di realizzazione (di deposito)	fr. 31.60/mc (55'000 mc => fr. 1'738'000.-)
- tassa OTARSI	fr. 7.50/mc
- tassa ROTR	fr. 3.50/mc
- IVA	fr. 3.40/mc (nel frattempo scesa da 8.0% a 7.7% => fr. 3.30)

Il progetto risulterebbe pertanto autofinanziato con ricadute economiche locali interessanti e permetterebbe la sistemazione paesaggistica di un comparto attualmente abbandonato a sé stesso. I servizi cantonali vedono di buon occhio la realizzazione della discarica in oggetto e non sono previsti impedimenti in tal senso.

## **Procedura pianificatoria**

Dal punto di vista procedurale, nel caso della discarica, vengono svolte contemporaneamente due procedure. La variante al Piano regolatore della Sezione di Osco e l'autorizzazione edilizia. Questa possibilità è stabilita dalla Legge sullo sviluppo territoriale che per progetti di questo genere ha istituito "il Piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire". Questa procedura riduce i tempi, ma evidentemente comporta che già in sede pianificatoria venga elaborata la domanda di costruzione completa del rapporto di esame di impatto ambientale, domanda di dissodamento e tutti gli allegati necessari.

I costi per l'elaborazione della variante fino all'esame preliminare dipartimentale sono ammontati a fr. 9'205.95 (IVA e costi di riproduzione atti compresi) addebitati alla gestione corrente nell'anno 2016. Alla conclusione della variante sono previsti onorari pari a fr. 8'075.30 (IVA compresa), di cui fr. 2'000.- registrati a gestione corrente nel 2020.

## **Procedura edilizia**

Per consentire l'approntamento e l'inoltro della domanda di costruzione definitiva nel rispetto delle richieste dipartimentali e degli oneri ambientali si è proceduto all'assegnazione di mandati al progettista incaricato e ad alcuni operatori specialisti; come da intesa con il competente Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati (URSI) sono state pertanto richieste le seguenti offerte:

- Prestazioni di ingegnere civile per l'allestimento del progetto definitivo:  
Lucchini – Mariotta e Associati SA, Faido: fr. 36'600.- (IVA inclusa);
- Prestazioni specialistiche per l'allestimento della perizia fonica:  
Ecointesys SA, Breganzona: fr. 5'706.- (IVA inclusa);
- Prestazioni dello specialista della protezione del suolo  
Studi associati SA, Breganzona: fr. 7'332.- (IVA inclusa);
- Prestazioni per il monitoraggio geologico e idrogeologico (fase 1)  
Geoalps engineering SA, Faido: fr. 17'925.- (IVA inclusa);

In seguito il geologo incaricato attivo presso la Geoalps engineering SA ha sottoposto al Municipio di deliberare l'esecuzione di alcuni lavori specialistici preparatori (sondaggi geognostici preliminari) alla ditta Crestageo SA di Giubiasco per un importo di fr. 13'514.75 (IVA compresa) e fr. 1'324.70 alla ditta Bachema AG per le analisi chimiche preliminari.

Le prestazioni geologiche e di costruzione delle infrastrutture di monitoraggio per le fasi successive (fase 2 riempimento, fase 3 chiusura, fase 4 postgestione) saranno inserite nel preventivo definitivo che sarà oggetto di una richiesta di credito a tempo debito.

## **Rapporti con terzi**

Nell'ambito dell'approntamento della domanda di costruzione preliminare, sottoscritta in veste di proprietari dalla Degagna generale di Osco e dall'Ufficio federale delle strade, sono stati contattati e informati sui contenuti del progetto i vari enti e servizi interessati, ovvero i proprietari di cui sopra, le FFS, la Pro Media Leventina, l'URSI (ufficio gestione rifiuti del DT), la Sezione forestale cantonale, l'Ufficio natura e paesaggio, il Centro di manutenzione delle strade cantonali.

Si precisa che AlpTransit San Gottardo SA era uscito di scena in data 4 maggio 2016 in occasione della riconsegna ai proprietari dei sedimi, in precedenza occupati da un deposito di materiale, che su richiesta del Municipio di Faido era stato sgomberato e non sistemato definitivamente come inizialmente progettato.

Resta da definire un accordo con la Degagna generale di Osco per l'indennizzo dell'occupazione del terreno e/o per il suo affitto che sarà verosimilmente quantificato con un contributo annuale per ogni metro cubo di materiale depositato.

## Conclusioni

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 90'500.- concernente gli onorari di progettazione della futura discarica del Piottino.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.
3. Il credito è iscritto al conto investimenti.

Con stima.

Per il Municipio di Faido  
Il Sindaco La Segretaria  
C. Nastasi A. Pedrini



Approvato con ris. mun. 525/2021

**N.B. Il presente messaggio è attribuito alla Commissione gestione e alla Commissione delle opere pubbliche**

Allegati:

- piani progetti