

COMUNE DI FAIDO

MM no. 14/2014

Oggetto:

Richiesta di un credito di fr. 5'580'000.- per la realizzazione del progetto di copertura della pista di ghiaccio e all'edificazione di un'annessa nuova sala multiuso

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali.

1. Premessa

All'inizio degli anni novanta il nostro comune ha costruito una pista di ghiaccio artificiale, su di un sedime dove da alcuni già si praticava il pattinaggio su di una pista naturale. Infatti, la pratica del pattinaggio e del disco su ghiaccio a Faido hanno una lunga tradizione, tutt'ora ben viva e presente nella comunità.

Alla luce di queste positive esperienze, con la presentazione di questo messaggio si intende ora fare un ulteriore passo avanti, un salto di qualità, proponendovi di voler approvare un progetto che prevede la realizzazione della copertura della pista e delle relative infrastrutture di appoggio, così da aumentare notevolmente la possibilità di sfruttamento di questa importante struttura e l'offerta turistica del Comune. La priorità è quella di procedere con la copertura della pista mediante un sistema semplice, cioè senza trasformarla in un vero e proprio stadio del ghiaccio (interamente chiuso).

In concomitanza, si desidera realizzare uno spazio multiuso annesso alla pista di ghiaccio, struttura che permette di completare la zona del centro sportivo di Faido che raggruppa, oltre alla pista, le scuole, la palestra, il campo da calcio, i campetti sintetici e lo stand di tiro.

La nuova struttura ricettiva sarà in grado di ospitare diversi tipi di evento, aprendo dunque la possibilità di creare importanti sinergie con le altre infrastrutture presenti nella zona.

L'obiettivo della costruzione di queste infrastrutture è evidentemente quello di potenziare l'offerta infrastrutturale, sportiva e turistica del nuovo Comune di Faido. Il progetto, vista la sua importanza per l'intero comprensorio, è stato inserito nel documento definitivo relativo all'aggregazione dei Comuni della Media Leventina.

La pista di ghiaccio coperta rappresenterebbe un'offerta supplementare per i frequentatori del nuovo Comune e costituirebbe un'alternativa alla pratica dello sci nelle giornate di brutto tempo, sviluppando ulteriori sinergie con la stazione turistica di Carì.

D'altro lato, lo scopo del nuovo spazio multiuso è quello di colmare una lacuna in questo ambito e poter disporre così di uno spazio adeguato per le varie manifestazioni delle Società locali, creando nel contempo delle interessanti sinergie con la pista di ghiaccio coperta e le altre strutture della zona.

La problematica non vi è certo nuova, considerato come sia pure stata oggetto di interpellanze in Consiglio Comunale. Inoltre, due anni orsono lo stesso Consiglio aveva approvato la richiesta di un credito di 59 mila franchi per l'allestimento di uno studio di fattibilità.

Nel frattempo, il Gruppo di lavoro facente capo agli studi di ingegneria Celio & Lucchini-Mariotta e Associati, nonché all'architetto Giorgio Guscetti, incaricati di allestire lo studio di fattibilità, ci ha presentato un interessante lavoro che comprende pure un progetto di massima pronto per l'avvallo da parte del vostro Consiglio comunale.

2. Contenuti del progetto

Il progetto elaborato dai nostri professionisti di fiducia si compone di più elementi:

- Pista per il curling;
- Spogliatoi e locali di servizio;
- Sala multiuso;
- Copertura pista.

Sulla base del preventivo di spesa elaborato nell'ottobre del 2013, il dettaglio dei costi è il seguente:

<u>Pista dedicata al curling</u>	Curling	CHF 1'690'000.--
	Impiantistica	CHF 510'000.--
	Totale Curling	CHF 2'200'000.--
<u>Spogliatoi e locali di servizio</u>		CHF 1'200'000.--
<u>Sala multiuso</u>	Sala	CHF 910'000.--
	Portico	CHF 270'000.--
	Totale Sala multiuso	CHF 1'180'000.--
<u>Copertura pista</u>	Copertura	CHF 1'000'000.--
	Struttura portante	CHF 1'360'000.--
	Pilastri	CHF 200'000.--
	Tribune	CHF 440'000.--
	Impiantistica	CHF 200'000.--
	Totale Copertura pista	CHF 3'200'000.--

Riassumendo, la realizzazione completa del progetto comporterebbe l'investimento complessivo seguente:

Curling	CHF 2'200'000.--
Spogliatoi e locali di servizio	CHF 1'200'000.--
Sala multiuso	CHF 1'180'000.--
Copertura pista	CHF 3'200'000.--

TOTALE INVESTIMENTO CHF 7'780'000.-- (IVA compresa)

Come si può rilevare dai dati di preventivo, la parte finanziariamente più importante dell'investimento è costituita dalla copertura della pista, alla quale vengono aggiunte delle strutture

d'appoggio fondamentali per il corretto funzionamento dell'infrastruttura, quali appunto gli spogliatoi, i locali di servizio e la sala multiuso.

Per quanto concerne invece la pista dedicata al curling, la stessa è stata voluta dal Municipio per poter analizzare in un secondo tempo la sua realizzabilità e sostenibilità, anche in relazione ai costi.

Sulla base di quanto scaturito dallo studio di sostenibilità elaborato dalla BDO, che è parte integrante del presente messaggio (a disposizione di ogni Consigliere comunale), il Municipio ha deciso di soprassedere alla realizzazione immediata di questa struttura.

A questo proposito va detto come la sua non realizzabilità immediata non pregiudica in alcun modo gli altri interventi, ed allo stesso tempo il fatto di aver deciso per il momento di soprassedere alla sua realizzazione non pregiudica una sua eventuale realizzazione futura. In quest'ultimo caso, evidentemente, bisognerà però considerare dei costi supplementari legati al fatto di realizzare in due tappe l'investimento.

Alla luce di questa decisione da parte dell'esecutivo, l'investimento relativo a questa prima fase dell'investimento, comprendente come già in precedenza descritto, le opere seguenti:

Spogliatoi e locali di servizio
Sala multiuso
Copertura pista

ammonterà a **CHF 5'580'000.--**.

3. Lo Studio di sostenibilità del progetto

Inoltre, come già avevamo segnalato nel messaggio no. 31-2012, da parte nostra avevamo pure segnalato la volontà di procedere alla realizzazione di queste infrastrutture all'Ente regionale di sviluppo Bellinzonese e Valli che le ha inserite nei progetti che potenzialmente potranno beneficiare degli aiuti previsti negli ambiti di sua competenza.

Proprio sulla base di questa segnalazione, di comune accordo con l'ERS-BV, abbiamo avviato uno Studio sulla sostenibilità finanziaria del progetto, che viene allegato al presente messaggio. Lo Studio, realizzato dalla BDO di Christian Vitta, aveva di fatto due finalità ben precise.

- valutare la sostenibilità finanziaria del progetto e la sua conformità con il PF del Comune
- analizzare le potenzialità del progetto per quanto riguarda l'attività del Curling
- sondare le possibilità di poter beneficiare di ulteriori aiuti finanziari al di là di quanto già promesso dal Governo cantonale nel Messaggio riguardante l'aggregazione della Media Leventina (1.5 mio di franchi)

L'allestimento di questo ulteriore Studio è costato 40 mila franchi, di cui ben il 90% coperto da aiuti cantonali legati alla Politica regionale, per cui di fatto al nostro Comune questo importante ed interessante Studio ha comportato un costo netto pari a 4 mila franchi.

Lo Studio di fattibilità, consegnato al Municipio all'inizio di settembre, è parte integrante del presente messaggio ed è quindi allegato allo stesso.

4. Il Piano di finanziamento del progetto

Sulla base di quanto sopra descritto, ed in base alle informazioni in nostro possesso, ecco di seguito come è previsto il finanziamento del progetto di copertura della pista di ghiaccio:

Investimento complessivo previsto:	Fr. 5'580'000.—
Sussidio legato al Progetto d'aggregazione	Fr. 1'500'000.-- (atteso)
Sussidio legato alla Politica regionale	Fr. 1'000'000.-- (atteso)
Sussidio Sport-Toto	Fr. 629'000.-- (atteso)
Importo da finanziare con un prestito bancario	Fr. 2'451'000.--

Come si può osservare, la situazione si presenta in modo positivo ed in ogni caso migliore rispetto a quanto era stato indicato al momento della presentazione del Piano finanziario di legislatura.

5. La gestione futura dell'infrastruttura

Sebbene il tema della gestione futura dell'infrastruttura sia stato trattato nello studio elaborato dalla BDO, il Municipio si riserverà comunque, nel corso dei prossimi mesi, di analizzare e approfondire la tematica al fine di trovare la migliore soluzione per un'adeguata e dinamica gestione del centro.

6. L'impianto fotovoltaico previsto sul tetto della pista

In relazione ai lavori di progettazione della copertura della pista di ghiaccio, la Cooperativa elettrica di Faido (CEF), in collaborazione con l'Azienda elettrica ticinese (AET), ha valutato la possibilità e la sostenibilità di realizzare, sulla nuova ragguardevole superficie del tetto, pari a 4'000 mq, un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica.

Eccovi in allegato i dati tecnico-finanziari più significativi di questo progetto:

Investimento totale	630'000 Fr.
Potenza installata	300 kWp
Costo specifico	2.10 Fr/Wp [1]
Energia prodotta	285'000 kWh/a
Numero di moduli	1'100
Proprietà dell'impianto	50% CEF 50% AET
Durata di vita	25 anni

[1] N.B: il costo è contenuto grazie al fatto che la CEF si assume oneri maggiori per rendere il progetto interessante per AET.

Evidentemente il Municipio, che sta portando avanti anche il Piano energetico comunale, e che ritiene importante sviluppare il suo futuro valorizzando al meglio le energie rinnovabili, ritiene di principio positivo il fatto che la CEF, in questo caso in collaborazione con l'AET, si faccia parte attiva nel promovimento di questi ed anche altri progetti.

Per quanto gli compete, Il Municipio ha valutato la situazione con particolare riferimento alle modalità di messa a disposizione della struttura per la posa dei pannelli.

Va innanzitutto affermato che la realizzazione di questo progetto da parte di CEF/AET non avrà delle ripercussioni sull'investimento previsto dal Comune. Inoltre, la realizzazione di questo impianto permetterà di contribuire ad una sempre maggior autonomia energetica della nostra Azienda per rapporto ad altre aziende produttrici di elettricità, con tutti i benefici che a lungo termine questo comporterà per i cittadini del Comune di Faido, che sono anche clienti CEF.

Infine, va rilevato come le cifre presentate poc'anzi dimostrano come il progetto sia tale (ubicazione dell'impianto fotovoltaico non proprio la più favorevole) per cui un ulteriore aggravio potrebbe rendere non più interessante e realizzabile il progetto.

Tenuto conto di questi aspetti, il Municipio ritiene sia corretto mettere a disposizione gratuitamente la superficie alla CEF.

7. La tempistica

Alla luce di quanto sopra descritto, si può affermare che la realizzazione del progetto potrà avvenire sull'arco di due anni.

Durante il prossimo inverno si dovrà procedere alla progettazione di dettaglio della nuova infrastruttura ed alla sua messa in appalto.

I lavori inizieranno nella primavera del 2015 e verranno definitivamente conclusi nel corso del 2016.

La copertura della pista di ghiaccio verrà invece ultimata in tempo per la stagione invernale 2015/2016: questo permetterà da un lato di garantire nuove condizioni operative già a partire appunto dalla prossima stagione invernale, come pure di mettere in esercizio entro il 31 dicembre 2015 l'impianto fotovoltaico che verrà realizzato da CEF/AET sulla copertura, condizione indispensabile per poter far capo alle attuali condizioni di remunerazione da parte della Confederazione.

CONCLUSIONI

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere:

- 1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 5'580'000.- per la realizzazione del progetto di copertura della pista di ghiaccio e all'edificazione di un'annessa nuova sala multiuso.**
- 2. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**
- 3. Il credito è iscritto al conto investimenti.**

Con stima.

Per il Municipio di Faido
Il Sindaco Il Segretario
 
Ing. R. David C. D'Alessandri

Approvato con ris. mun.
Del 29 settembre 2014

Allegati: Studio fattibilità Pista Ghiaccio

A disposizione in Cancelleria comunale: Studio sostenibilità finanziaria del progetto

N.B. Il presente messaggio è attribuito alle Commissioni gestione e opere pubbliche