COMUNE

di

FAIDO

PIANO REGOLATORE SEZIONE SOBRIO

PIANO DELLE ZONE EDIFICABILI
PIANO DELLE ATTREZZATURE E COSTRUZIONI D'INTERESSE PUBBLICO
scala 1 : 2000

Ridisegno e aggiornamenti elaborati da:
bcm **Pianificazione e Urbanistica** via Ciseri 6 6600 Locarno tel. 091 752 72 70 fax 091 752 72 99 APRILE 2015

LEGENDA

AREA FORESTALE (indicativa)

NV NUCLEO DEL VILLAGGIO — LAC GS II

R3 ZONA PER RESIDENZE PRIMARIE-INTENSIVA — LAC GS II

R2 ZONA RESIDENZIALE Is = 0.3 — Io + 30% GS II

TERRITORIO NON EDIFICABILE - VEDI PIANO
PAESAGGIO E INVENTARIO EDIFICI FUORI ZONE EDIFICABILI

P POSTEGGIO

NUCLEO DEI MONTI - VEDI INVENTARIO

GRUPPO DI RUSTICI AI MONTI - VEDI INVENTARIO

AEP ZONA PER ATTREZZATURE ED EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

1 CASA COMUNALE - MUNICIPIO - PATRIZIATO
2 CHIESA PARROCCHIALE, CASTELLO E CIMITERO
3 CASA PARROCCHIALE
4 PARCO PER GIOCHI
5 CHIESA DI SAN ROCCO NEL NUCLEO DI VILLA
6 CHIESA DEL CROCEFISSO NEL NUCLEO DI RONZANO
7-8 RIFUGIO PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE - CENTRO DI SOCCORSO - NEGOZIO - POSTEGGIO COPERTO - PIAZZALE MULTIUSO
9 CHIESA DI SAN GIACOMO
10 AUTORIMESSA - MAGAZZINI COMUNALI
11 FUNIVIA DI MAIRO
12 CENTRO SOGGIORNO MONTANO

DATI DI SUPERFICIE E DI DIMENSIONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

ZONE	S.E.N. mq.	I.S.	G.A.	S.U.L.	S.U.L. U.I. mq.	U.I.	A.	P.T.	P.L.
NV nucleo di Villa	27000	LAC	--	--		135	45	60	30
NV nucleo di Ronzano	8000	LAC	--	--		40	15	30	15
ZONA R3 Nozzano	10000	0,5	50%	5000	50	50	30	10	10
ZONA R2 Fornasco	54000	0,3	60%	9700	50	194	20	174	--
Res. Secondarie monti	--	--	--	--	--	200	--	200	--
TOTALI	99000			14720		619	110	474	55

ZONE PER ATTREZZATURE ED EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

OGGETTO	SUPERFICIE mq.
Casa Comunale	520
Chiesa di San Lorenzo e cimitero	1653
Casa Parrocchiale	1050
Parco giochi	1200
Chiesa di San Rocco	93
Chiesa del Crocefisso	63
Autorimessa	1100
Funivia a Fornasco	177
Autorimessa comunale	227
Magazzino comunale	195
Sedime teleferica Mairo	1833
Centro di soggiorno montano	4700
Depositi	1300
TOTALI	21180

ZONE DI TRAFFICO

OGGETTO	SUPERFICIE mq.
Rete viaria	58900
Posteggi	2200
TOTALE	56200

N